VEELLAGE DE MENNECY

RUE LOUISE DE VILMORIN – (91)

Veellage

BY PROUDREED

Veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE MENNECY

ZAC DE MONTVRAIN II – RUE LOUISE DE VILMORIN – (91)

Au cœur d'une zone d'activités en perpétuel développement et à proximité immédiate d'une zone commerciale, ce Veellage d'activité propose des solutions modulables pour s'adapter parfaitement à la demande des entreprises.

4 types de locaux composés de surfaces d'activités et de bureaux adaptables et aménageables selon les besoins.

Points forts

- Isolation norme RT 2012
- Mezzanines aménageables
- Surfaces modulables
- Accès poids lourds

PLAN MASSE

LOTS DISPONIBLES

LOTS NON DISPONIBLES

NOTICE ARCHITECTURALE

- Éclairage zénithal
- Portes sectionnelles : 2.75 × 3 mht Bat C et 3 × 3.50 mht Bat D
- Dallage 2 tonnes/m²
- 75 places de stationnement
- Accès poids lourds

Photos non contractuelles.

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

		Surfaces			Prix de vente	
Bâtiment	N° lots EDD	Rez de chaussée	Mezzanine	TOTAL	Lot brut	Lot aménagé*
C	Lot 14	71,96	72,9	99,64	129 532 €	149 460 €
	Lot 15	143,91	55,35	199,26	249 075 €	278 964 €
	Lot 16	143,91	55,35	199,26	249 075 €	278 964 €
	Lot 17	143,91	55,35	199,26	249 075 €	278 964 €
TOTAL				697,42		

		Surfaces			Prix de vente	
Bâtiment	N° lots EDD	Rez de chaussée	Mezzanine	TOTAL	Lot brut	Lot aménagé*
D	Lot 18	239,36	72,9	312,26	374 712,00 €	421 551,00 €
	Lot 19	239,36	72,9	312,26	374 712,00 €	421 551,00 €
TOTAL				312,26		

* Lot aménagé comprenant en rdc uniquement un WC PMR, chauffage du hall d'activités, éclairage, escalier metallique.
En mezzanine : faux plafond, sol souple, revetement des murs, chauffage/clim, VMC double flux, goulotte périphérique deux compartiments (courant fort uniquement), éclairage.

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Bardage intérieur prélaqué blanc
Bardage métallique extérieur horizontal

Porte sectionnelle manuelle 2,75 × 3,00 mht Bat C et 3 × 3.50 mht Bat D
Lanterneau éclairage zénithal 3 m × 2 m
Sanitaires accessibles Rdc pour cellules aménagées, fluides en attente pour cellule brute.

Mezzanine aménagée :

- Sol souple
- Peinture
- Faux plafond dalles 60 x 60 cm
- Goulottes périphériques 2 compartiments (courant fort/courant faible)
- VMC double flux
- Chauffage

Hauteur libre:

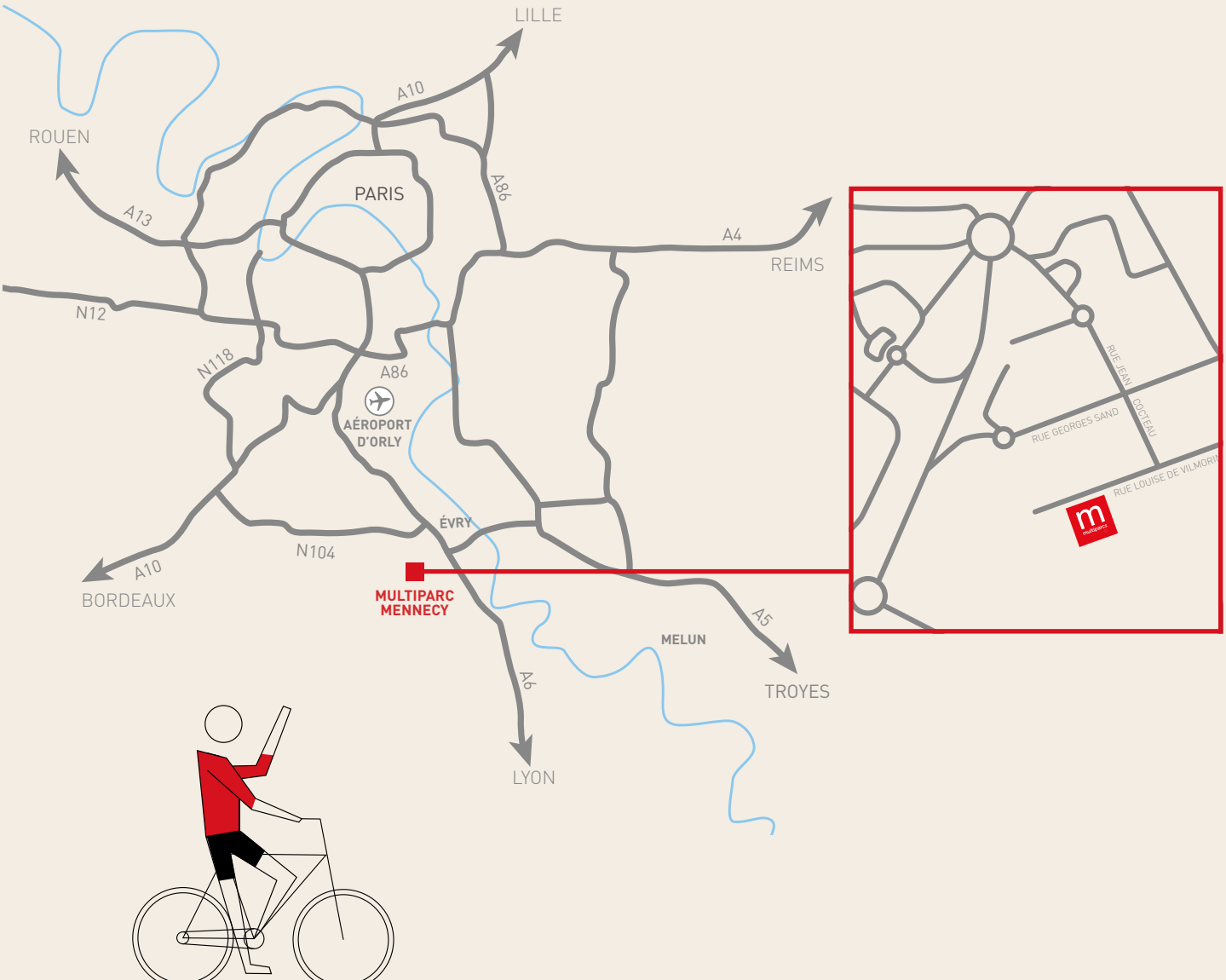
- Hsp Rdc: 6 m
- Hsp Rdc sous mezzanine: 3,50 m
- Charge au sol Rdc: 2 tonnes/m²
- Charge au sol mezzanine: 250 kg/m²

Prix et surfaces non contractuels.

SITUATION

- À 30 minutes de Paris
- Commerces à proximité
- Autoroute A6 à 5 min
- N104 à 15 minutes
- Aéroport d'Orly à 20 min

- **RER:** RER D à 2 km - Gare de Mennecy
- **Bus:** Val d'Essonne



Veellage

BY PROUDREED

Votre contact

Clément PRIEUR
Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris

06 83 15 05 42
01 44 40 70 84

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur

proudreed.com | veellage.fr