VEELLAGE DE SAINT-ÉTIENNE DE MONTLUC

ZAC DU BOIS DE LA NOUE – (44)

Veellage

BY PROUDREED

Veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE SAINT-ÉTIENNE DE MONTLUC

ZAC DU BOIS DE LA NOUE – (44)

Proudreed lance un nouveau modèle de Veellage d'entreprises.

Le Veellage a vocation à incarner une nouvelle génération d'espace économique tout en intégrant l'exemplarité environnementale.

Points forts

- Réalisation de bâtiments clés en main, bureaux ou locaux d'activité
- Commerces et services à 10 minutes
- Fibre optique
- Site sécurisé

PLAN MASSE

LOTS DISPONIBLES

LOTS NON DISPONIBLES

NOTICE ARCHITECTURALE

Un bâtiment de type Mby Proudreed alliant qualité de construction et optimisation des espaces et volumes pour répondre au mieux à la demande des entreprises.

Photos non contractuelles.

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

LOTS	Activités	Bureaux			Surface Totale	Loyer /m²
		RDC	Mezzanine	Total bureaux		
A	180,20 m²	55 m²	88,80 m²	143,80 m²	324 m²	77 €
B	180,20 m²	55 m²	88,80 m²	143, 80 m²	324 m²	77 €
C	180,20 m²	55 m²	88,80 m²	143, 80 m²	324 m²	77 €
D	180,20 m²	55 m²	88,80 m²	143, 80 m²	324 m²	77 €
E	180,20 m²	55 m²	88,80 m²	143, 80 m²	324 m²	77 €
TOTAL	901 m²	275 m²	444 m²	719 m²	1 620 m²	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Mby: composé de surfaces d'activité et de bureaux, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI. Ils peuvent aussi s'adapter à des activités recevant du public de type salle de sport, escalade…

- 5 cellules de 324 à 1 620 m²
- Portes sectionnelles 3,50 m × 3,50 m ht
- Lanterneau de désenfumage 1,50 × 2 m
- Hauteur sous plafond RDC: 8 m
- Charge au sol RdC: 2 tonnes /m²
- Charge au sol Mezzanine: 250 kg / m²
- Bureaux en mezzanine

Prix et surfaces non contractuels.

SITUATION

En TGV:

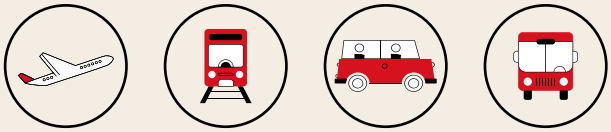
- Bruxelles: 4h20
- Paris: 2h00
- Bordeaux: 4h00

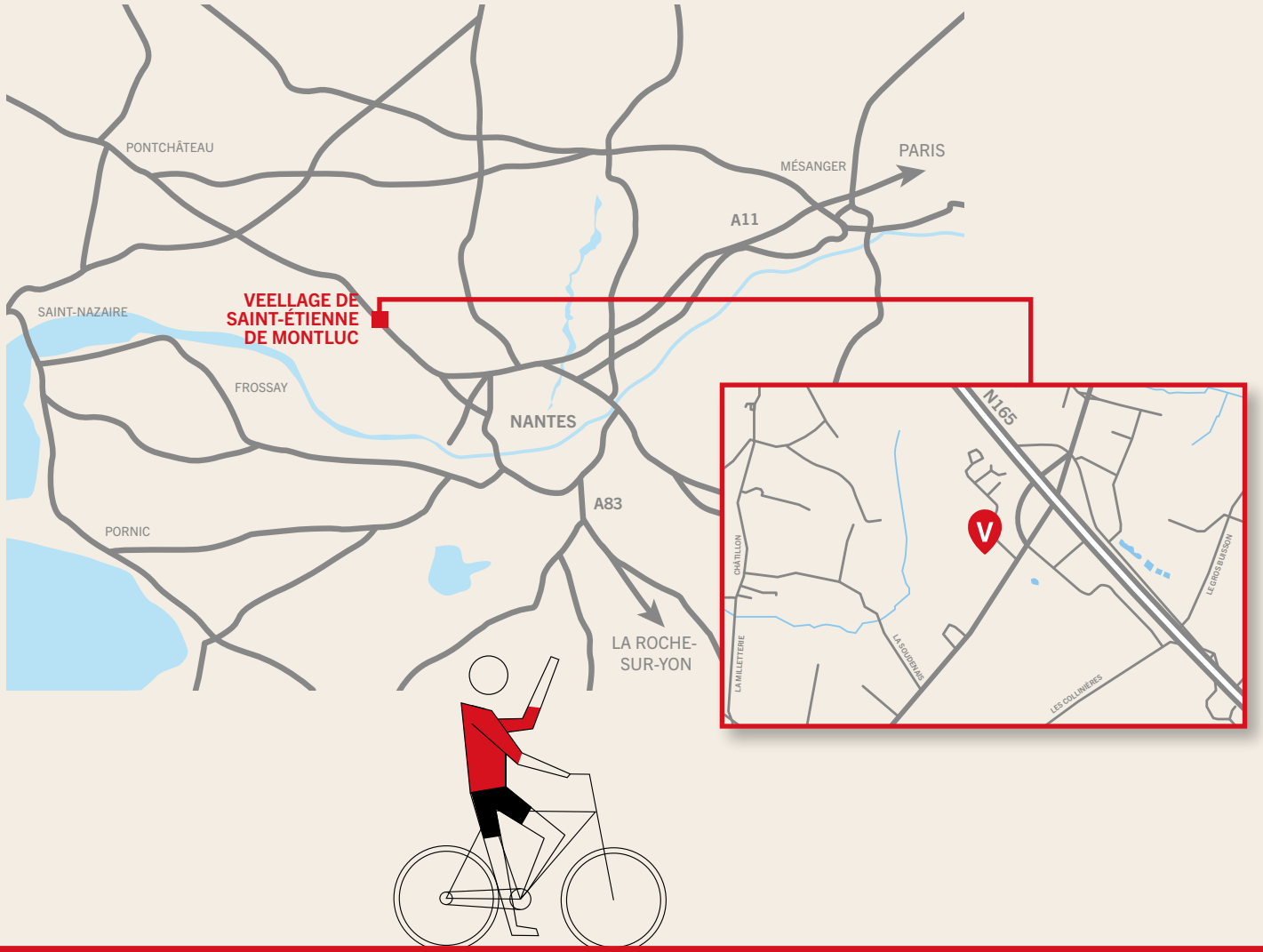
En avion:

- Londres: 1h45
- Munich : 3h15
- Barcelone: 1h30

En voiture:

- Nantes: 15 mm
- Saint-Nazaire: 30 mm
- Rennes: 1 h
- 2 x 2 voies RN165: 3 mm
- Nantes TGV : 25 mm
- Gares SNCF: Cordemais et Saint-Étienne-de-Montluc
- Aéroport Nantes-Atlantique: 25 mm





Veellage

BY PROUDREED

Votre contact

Frédéric MERIGUET
Responsable gestion d'actifs
Région Centre Ouest

frederic.meriguet@proudreed.com
06 78 40 17 12
02 51 79 79 41

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m^2.

Suivez-nous sur

proudreed.com | veellage.fr