



VEELLAGE DE MANOSQUE

ZI SAINT MAURICE - (04)



veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE MANOSQUE

ZI SAINT MAURICE - MANOSQUE (04)



Ce bâtiment d'activité est de type Mby double face. Il est composé de 15 cellules totalisant 5800 m² et sera livré à l'été 2024..

Ce bâtiment se situe à proximité immédiate de l'A51 et à faible distance de la D907.



Points forts

- Accessibilité
- Rareté de l'offre dans le secteur
- Architecture soignée dans un ensemble équilibré et harmonieux

Plan de masse



- LOTS DISPONIBLES
- LOTS NON DISPONIBLES



NOTICE ARCHITECTURALE

Norme RT 2020
Vitrage anti-effraction PA5
Portes sectionnelles motorisées
Affaiblissement acoustique des menuiseries



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Lot	Surfaces en m ²			Loyer HT / HC
	Activité RDC	Bureaux R+1	Total	
1	413	76	489	60 580 €
2	441	108	549	68 580 €
3	293	72	365	45 600 €
4	293	72	365	45 600 €
5	293	72	365	45 600 €
6	293	72	365	45 600 €
7	300	73	373	46 585 €
8	300	73	373	46 585 €
9	293	72	365	45 600 €
10	293	72	365	45 600 €
11	293	72	365	45 600 €
12	293	72	365	45 600 €
13	293	72	365	45 600 €
14	293	72	365	45 600 €
15	290	70	360	44 950 €
TOTAL	4680	1120	5800	723 280 €

DESCRIPTIF TECHNIQUE

MBY

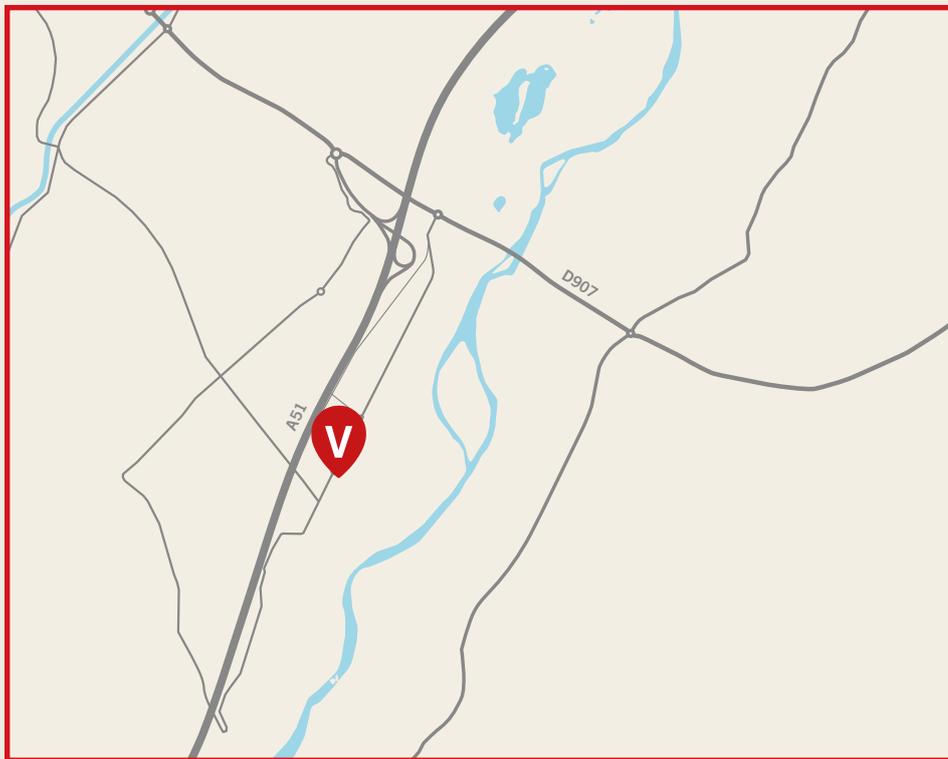
- Portes sectionnelles 3.50 m × 3.50 m
- Lanterneau de désenfumage de 2 m x 3 m, et 1 m x 1 m pour les accès toiture
- Hauteur sous plafond Rdc : 7 m
- Hauteur libre sous plafond bureaux en R+1 : 2,40 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m²
- Bureaux en mezzanine aménagé
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Place de stationnement 97 unité

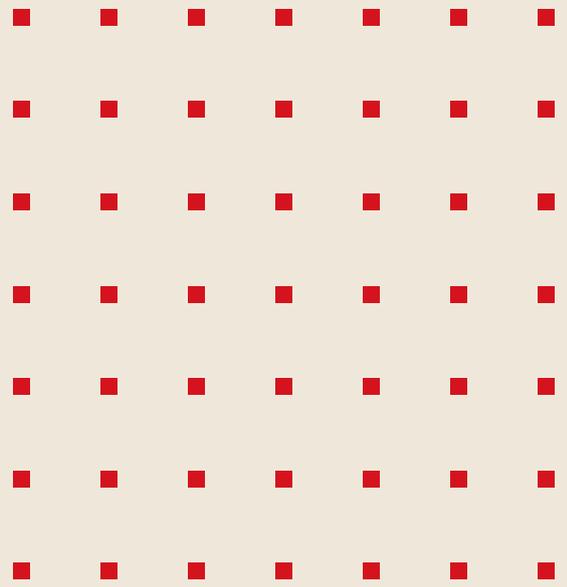


SITUATION

Situé sur un nœud de circulation stratégique :

- À proximité immédiate de l' A51 et à faible distance de la D907
- Bus - Ligne 114 « Rochette » et « Technoparc »
- Aéroport de Marseille à 80 km (56 min)
- Gare Manosque - Gréoux-les-Bains à 5 km (9 min)





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Juliette SCHMILL
Responsable de Commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com
+33(0) 6 07 03 44 65