



VEELLAGE DE JOUÉ-LÈS-TOURS

RUE DE LA FLOTTIÈRE - (37)



veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE JOUÉ-LÈS-TOURS

RUE DE LA FLOTTIÈRE - JOUÉ-LÈS-TOURS (37)



Parc d'activité industriel de Joue les Tours au sein de la Zone Industrielle de la Liodière. Ce site se situe en bordure de la départementale D86 et à proximité de l'Autoroute A10 et de l'échangeur A85.

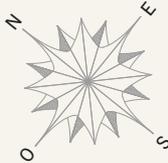
Ce Veellage est un programme composé de 2 bâtiments d'activité totalisant 4 710 m².



Points forts

- Zone d'activité attractive
- Excellente accessibilité routière
- Site clôturé
- Arrêt de bus à proximité immédiate du site
- Architecture soignée dans un ensemble équilibré et harmonieux

Plan de masse



- LOTS DISPONIBLES
- LOTS NON DISPONIBLES



NOTICE ARCHITECTURALE

Norme RT 2012
Vitrage anti-effraction PA5
Portes sectionnelles motorisées
Affaiblissement acoustique des menuiseries



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

		Surfaces en m ²			
Bâtiment	Lot	Surface Activité	Surface Bureaux	Surface totale	Loyer HT / HC
A	A1	286	80	366	37 332 €
	A2	289	81	370	37 740 €
	A3	293	81	374	38 148 €
	A4	296	81	377	38 454 €
	A5	310	83	393	40 086 €
TOTAL		1 474	406	1 880	191 760 €

		Surfaces en m ²			
Bâtiment	Lot	Surface Activité	Surface Bureaux	Surface totale	Loyer HT / HC
B	B1	221	74	295	30 090 €
	B2	221	74	295	30 090 €
	B3	221	74	295	30 090 €
	B4	221	74	295	30 090 €
	B5	176	59	235	23 970 €
	B6	176	59	235	23 970 €
	B7	221	74	295	30 090 €
	B8	221	74	295	30 090 €
	B9	221	74	295	30 090 €
	B10	221	74	295	30 090 €
TOTAL		2 120	710	2 830	288 660 €

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Portes sectionnelles 3 × 3.50 m
- Lanterneau de désenfumage
- Hauteur libre activité : 6 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes / m²
- Bureaux en mezzanine aménagé en open-space
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²



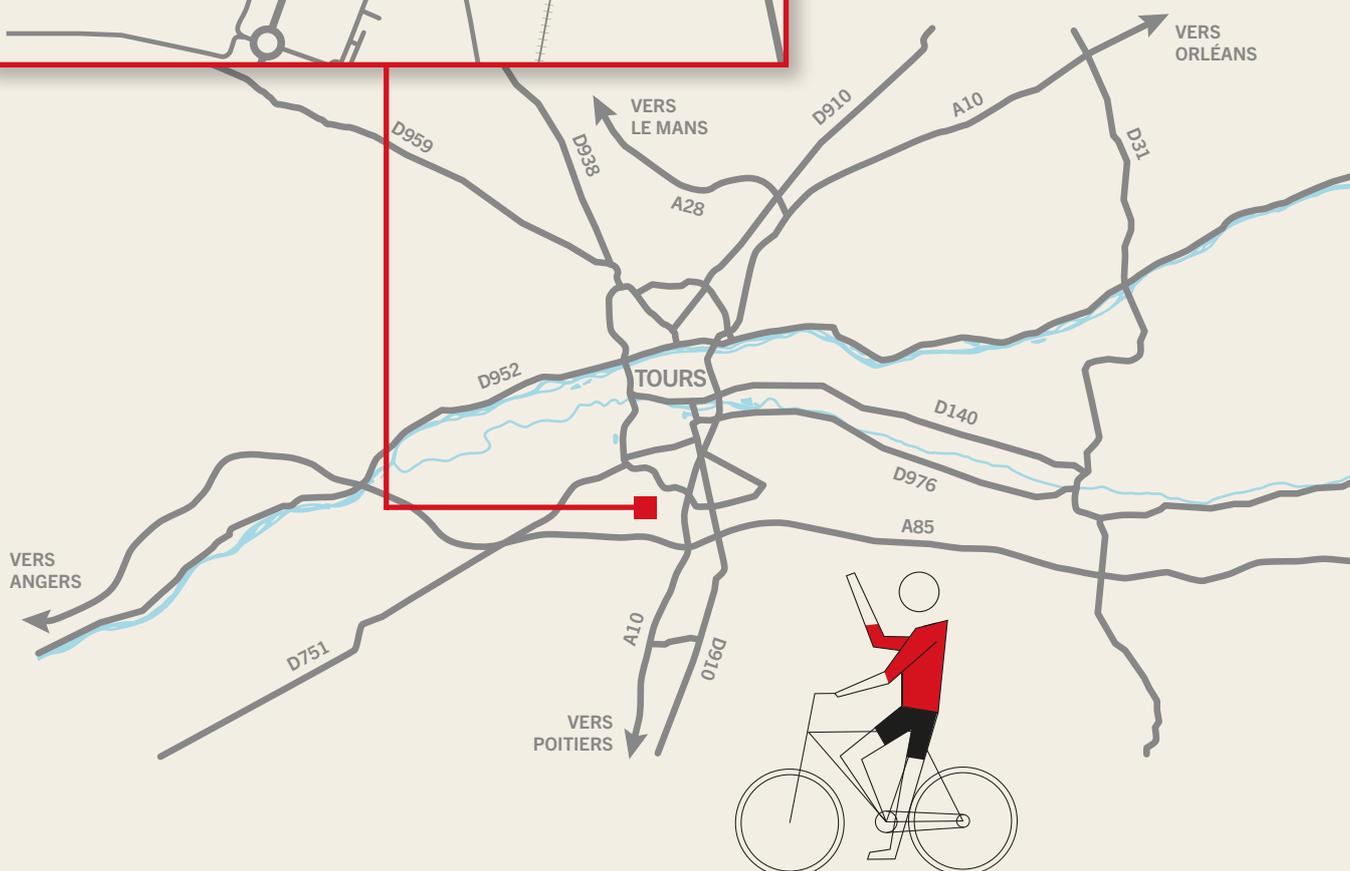
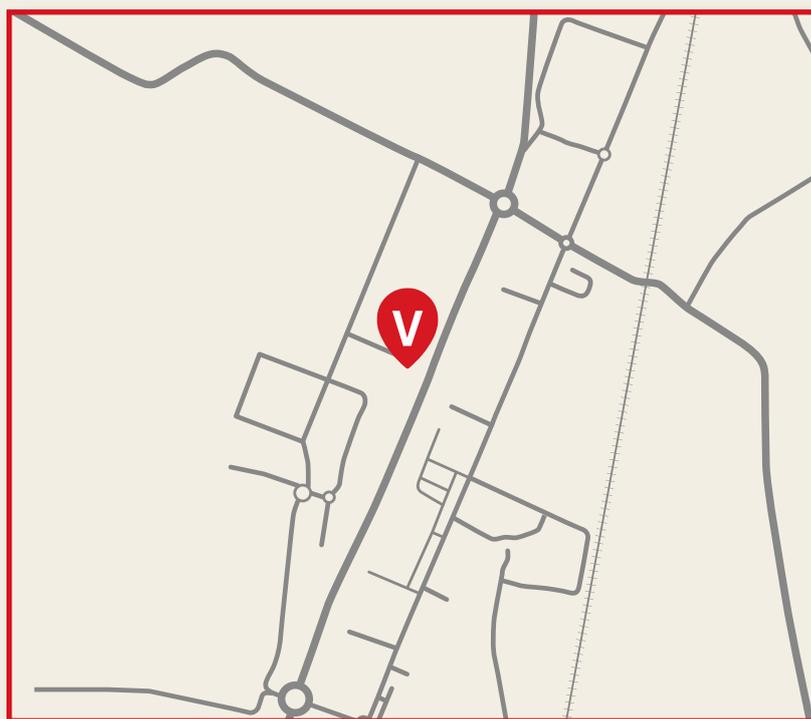
SITUATION

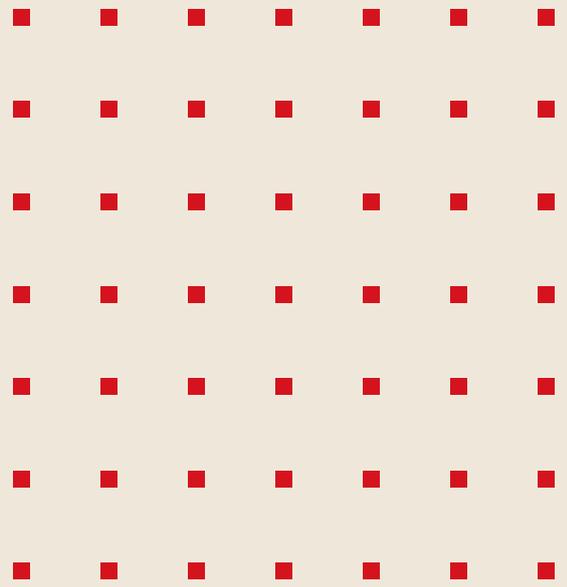
Situé à proximité de l'échangeur A10 / A185 :

- En bordure de la D86
- Bus –ligne 31 –arrêt ESAT Liodiere à 180m
- Aéroport de Tours – Val de Loire à 20 min
- Gare TGV Tours à 17 min



VEILLAGE DE
JOUÉ-LÈS-TOURS
(37)





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Juliette SCHMILL
Responsable de Commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com
+33(0) 6 07 03 44 65