



VEELLAGE D'AVRAINVILLE

RN 20 - (91)



veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE D'AVRAINVILLE

RN 20 - AVRAINVILLE (91)



Une situation stratégique sur la RN20, à Avrainville, un parc d'activité situé au sud de l'Ile-de-France, desservant des bassins d'emploi attractifs.

Ce Veellage sera constitué de 3 bâtiments (2 SBY et 1 MBY) offrant 11 970 m² de locaux d'activités et de bureaux d'accompagnement, entièrement modulables, divisibles à partir de 172 m²

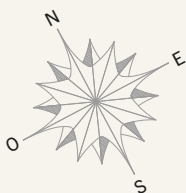
Livraison : Q3 2025





Points forts

- Accessibilité immédiate sur la RN20
- Site clôturé et sécurisé
- Architecture soignée dans un ensemble équilibré et harmonieux

Plan de masse



-  LOTS DISPONIBLES
-  LOTS NON DISPONIBLES



NOTICE ARCHITECTURALE

Norme RT 2012
Vitrage anti-effraction PA5
Portes sectionnelles motorisées
Affaiblissement acoustique des menuiseries



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²		Loyer HT / HC
		SP RDC Activité	SP Total	
A	A1	311,24	311,24	NC
	A2	175,80	175,80	NC
	A3	178,73	178,73	NC
	A4	187,27	187,27	NC
	A5	184,20	184,20	NC
	A6	326,11	326,11	NC
TOTAL		1363,35	1363,35	

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²		Loyer HT / HC
		SP RDC Activité	SP total	
B	B1	172,87	172,87	NC
	B2	175,80	175,80	NC
	B3	178,73	178,73	NC
	B4	187,27	187,27	NC
	B5	184,20	184,20	NC
	B6	181,13	181,13	NC
TOTAL		1080,00	1080,00	



Prix et surfaces non contractuels.

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²			Loyer HT / HC
		SP RDC Activité	SP R+1 Bureaux	SP Total	
C	C1	349,86	74,34	424,20	43 644 €
	C2	355,80	75,60	431,40	44 385 €
	C3	355,80	75,60	431,40	44 385 €
	C4	355,80	75,60	431,40	44 385 €
	C5	355,80	75,60	431,40	44 385 €
	C6	355,80	75,60	431,40	44 385 €
	C7	355,80	75,60	431,40	44 385 €
	C8	355,80	75,60	431,40	44 385 €
	C9	355,80	75,60	431,40	44 385 €
	C10	355,80	76,90	432,70	44 385 €
	C11	361,74	76,86	438,60	45 126 €
	C12	370,28	73,20	443,48	45 425 €
	C13	364,20	75,60	439,80	45 183 €
	C14	364,20	75,60	439,80	45 183 €
	C15	364,20	75,60	439,80	45 183 €
	C16	364,20	75,60	439,80	45 183 €
	C17	364,20	75,60	439,80	45 183 €
	C18	364,20	75,60	439,80	45 183 €
	C19	364,20	75,60	439,80	45 183 €
	C20	364,20	75,60	439,80	45 183 €
	C21	688,69	128,61	817,30	83 431 €
TOTAL		7886,37	1640,71	9527,08	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

MBY

- Portes sectionnelles 3,50 × 3,50 m
- Lanterneau de désenfumage
- Hauteur sous poutre Rdc : 7,5 m
- Charge au sol Rdc Acti : 3 tonnes /m²
- Mezzanines pouvant être aménagées en bureaux
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Puissance électrique : Tarif bleu : 36 kVA triphasé

SBY

- Portes sectionnelles 3 × 3 m
- Lanterneau de désenfumage
- Hauteur sous poutre Rdc : 3,3m
- Charge au sol Rdc Acti : 2 tonnes /m²
- Mezzanines pouvant être aménagées en bureaux
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Puissance électrique : Tarif bleu : 36 kVA triphasé

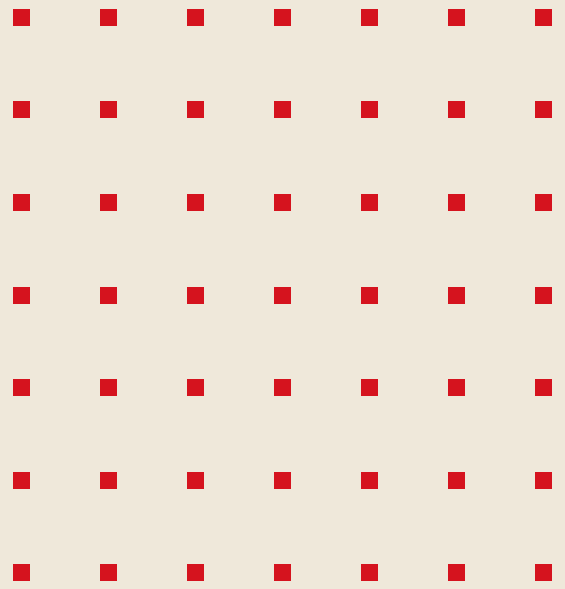


SITUATION

Situé sur une zone d'activité dynamique :



- En bordure de la N20
- A proximité immédiate de la D19
- Aéroport d'Orly à 27 km
- Gare des Arpajon à 3,4 km (8 min)





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Juliette SCHMILL
Responsable de Commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com
+33(0) 6 07 03 44 65