



VEELLAGE DE LA SEYNE- SUR-MER

AVENUE DE BRUXELLES - (83)



Veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE LA SEYNE-SUR-MER

AVENUE DE BRUXELLES - LA SEYNE-SUR-MER (83)



Parc d'activités industriel de la Seyne-sur-Mer au sein de la commune de la Seyne-sur-Mer.

À l'entrée ouest de Toulon, ce site se situe proche de la départementale D26 et à proximité de l'autoroute A50, toutes directions .

Ce Veellage est un programme composé de 2 bâtiments d'activités en miroir totalisant une surface de plancher de 6 904 m².

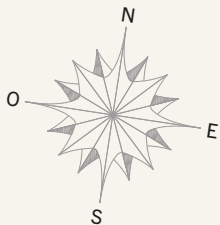
L'ensemble sur un terrain clos de 14.450 m²





Points forts

- Accessibilité /transports
- Site clôturé
- Arrêt de bus à proximité immédiate du site (450m)
- Architecture soignée dans un ensemble équilibré et harmonieux

Plan de masse



-  LOTS DISPONIBLES
-  LOTS NON DISPONIBLES



NOTICE ARCHITECTURALE

Norme RT 2012

Vitrage anti-effraction P5A

Portes sectionnelles motorisées

Affaiblissement acoustique des menuiseries



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

		Surfaces en m ²			
Bâtiment	Lot	Surface Activité	Surface Bureaux	Surface totale	Loyer HT / HC
A	A1	297	77	374	48 675 €
	A2	300	78	378	49 200 €
	A3	297	77	374	48 675 €
	A4	297	77	374	48 675 €
	A5	297	77	374	48 675 €
	A6	297	77	374	48 675 €
	A7	361	82	443	57 425 €
	A8	370	84	454	58 850 €
	A9	300	78	378	49 200 €
	A10	296	77	373	48 550 €
TOTAL		3112	784	3896	506 600 €

		Surfaces en m ²			
Bâtiment	Lot	Surface Activité	Surface Bureaux	Surface totale	Loyer HT / HC
B	B1	296	77	373	48 550 €
	B2	300	78	378	49 200 €
	B3	297	77	374	48 675 €
	B4	297	77	374	48 675 €
	B5	297	77	374	48 675 €
	B6	297	77	374	48 675 €
	B7	300	78	378	49 200 €
	B8	304	79	383	49 850 €
TOTAL		2388	620	3008	391 500 €

DESCRIPTIF TECHNIQUE

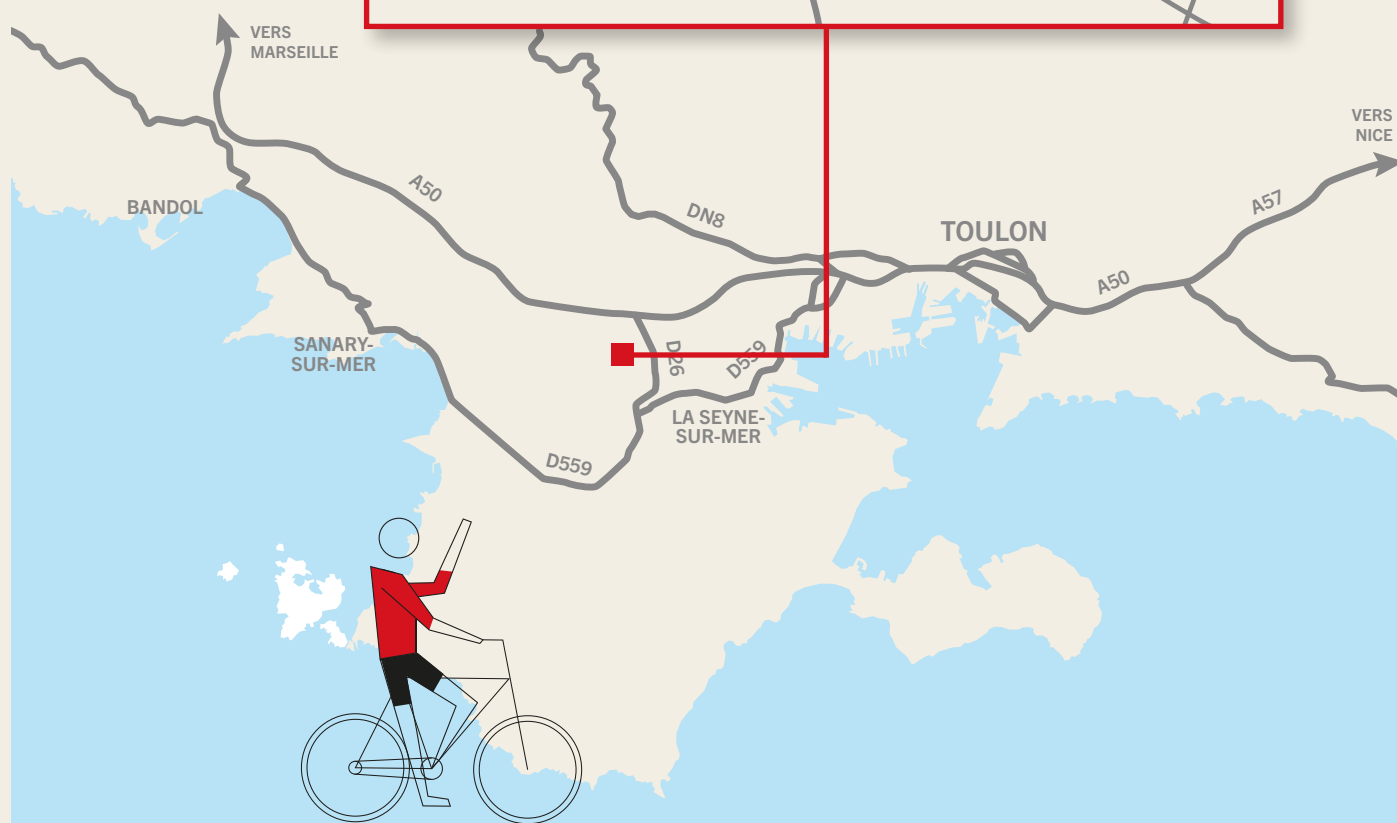
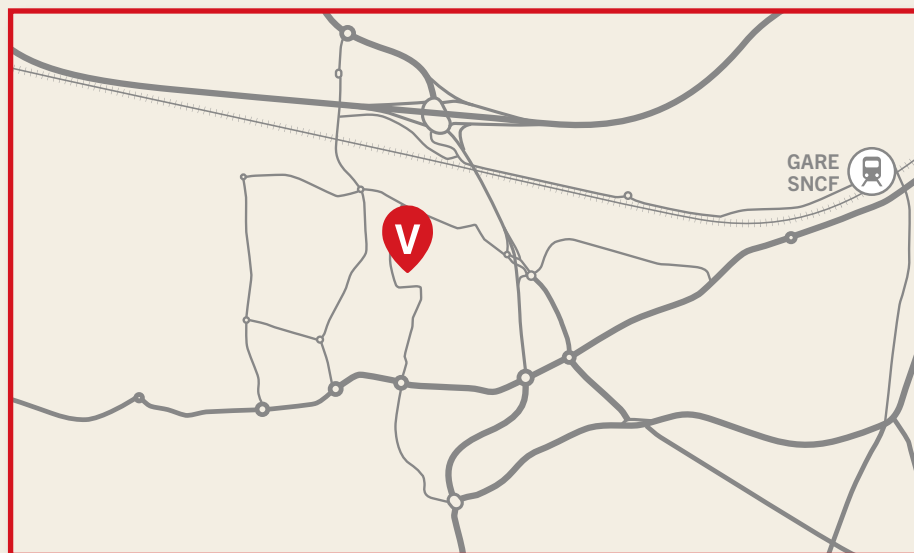
- Portes sectionnelles 3.50 × 3.50m
- Lanterneau de désenfumage
- Hauteur sous ferme Rdc : 7,50 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m²
- Bureaux en mezzanine aménagé en open-space ou mezzanine livrée brute
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²

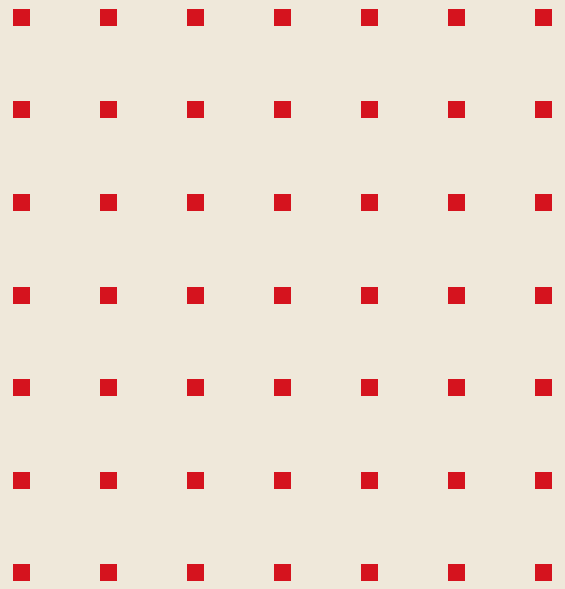


SITUATION

Situé à proximité de l'autoroute A50 et de la D26 :



- Bus – ligne 81, 70, 12, 83
- Aéroport de Toulon – 30 min
- Gare La Seyne-sur-Mer à 7 min





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Juliette SCHMILL
Responsable de Commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com
+33(0) 6 07 03 44 65