



VEELLAGE DE COUNTRY

ZAC DE LA RÉGALE - AVENUE DES ONZE ARPENTS - (77)



vellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE COUNTRY

ZAC DE LA RÉGALE - AVENUE DES ONZE ARPENTS - COUNTRY (77)



Un parc d'activité moderne composé de 10 bâtiments (6 pour la Phase 1) de 700 m² à 1550 m² comprenant des parties activités et bureaux qui proposeront des prestations de qualités pour optimiser le bien-être au travail.



Points forts

- Livraison Phase 1 en octobre 2024
- Bâtiments indépendants
- Nombreuses places de stationnement
- Accès poids lourds

Plan de masse





NOTICE ARCHITECTURALE

Des bâtiments à l'architecture soignée et moderne qui illustrent le futur du Parc d'Activité.



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Surfaces en m ²		TOTAL Surface	Loyer Mensuel €
	RDC Activité	Bureaux RDC & R+1		
A	683	123	806	9 205 €
B	580	119	699	7 980 €
C	580	119	699	7 980 €
D	580	119	699	7 980 €
E	765	149	914	10 435 €
J	1346	208	1554	17 742 €

DESCRIPTIF TECHNIQUE

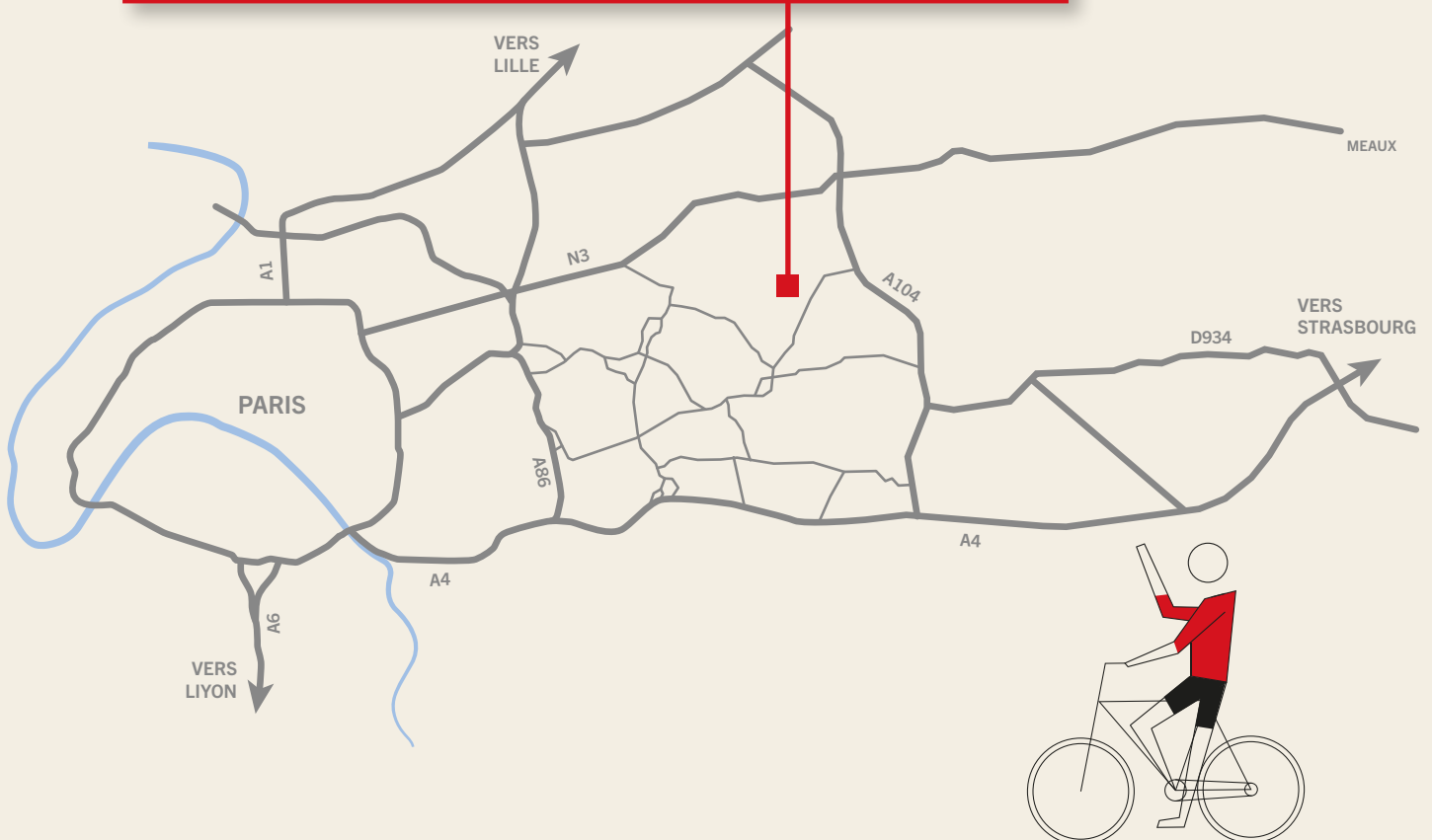
- 6 bâtiments de 700 à 1550 m²
- Balcons sur chaque bâtiment
- Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- Charge au sol en Rdc : 3T/m²
- Charge au sol R+1 : 350 kg/m²
- Portes sectionnelles 3,50 x 4,50 mht avec accès piéton

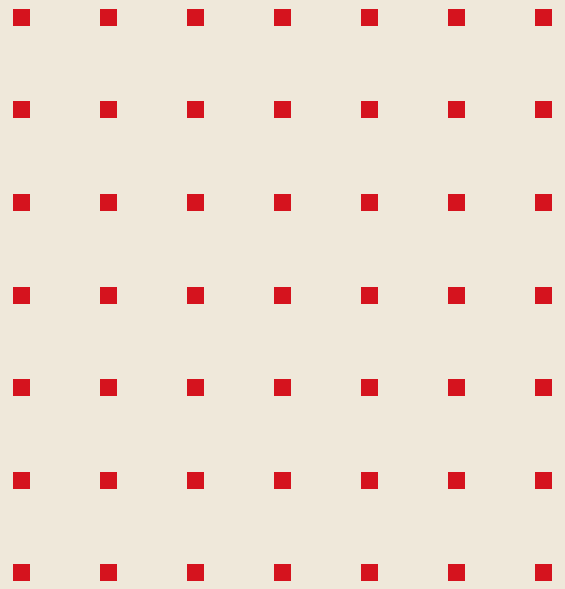




SITUATION



Ce site profite d'une situation privilégiée avec notamment des accès routiers facilités et confortable pour les utilisateurs.





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Clément PRIEUR
Responsable de Commercialisation
Développement

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris

06 83 15 05 42