

# **VEELLAGE DE CHANTELOUP**

ZAC DU CHÊNE SAINT FIACRE - (77)





# **VEELLAGE DE CHANTELOUP**

RUE DES TEMPS MODERNES- CHANTELOUP EN BRIE (77)



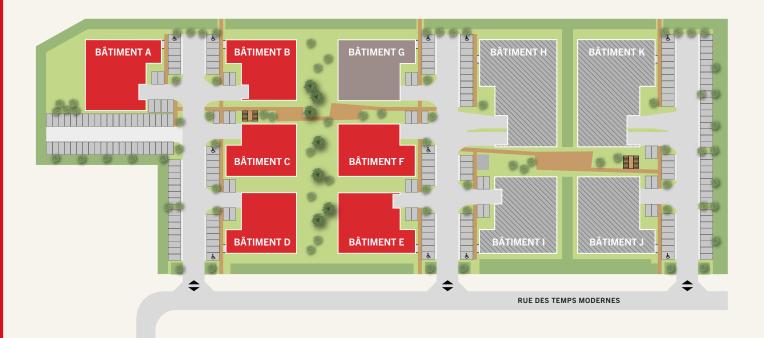
Un parc d'activité moderne composé de 7 bâtiments de 718 à 918 m² comprenant des parties activités et bureaux qui proposeront des prestations de qualités pour optimiser le bien-être au travail.



# **Points forts**

- Livraison Phase 1: 1er octobre 2023
- Bâtiments indépendants
- Nombreuses places de stationnement
- Accès poids lourds

#### Plan de masse







Des bâtiments à l'architecture soignées et moderne qui illustrent la futur du Parc d'Activité.



#### TABLEAU DES SURFACES EN M<sup>2</sup> ET VALEURS

	Surfaces en m <sup>2</sup>					
Bâtiment	RDC Activité	RDC Bureaux	R+1 Stockage	R+1 Bureaux	TOTAL	Loyer annuel €
Α	636	25	158	98	918	110 100 €
В	516	25	147	98	786	94 272 €
С	483	24	117	95	718	86 160 €
D	534	25	147	98	804	96 432 €
E	578	25	171	98	872	104 640 €
F	536	23	133	95	787	94 464 €
G	596	25	171	98	890	106 752 €

#### **DESCRIPTIF TECHNIQUE**

- 7 bâtiments de 718 à 918 m²
- Balcons spacieux sur chaque bâtiment
- Bureaux en rez de chaussée et en mezzanine.
- Charge au sol en Rdc : 3T/m<sup>2</sup>
- ullet Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- Portes sectionnelles 4 x 4,50 mht avec accès piéton
- Electricité: Tarif Jaune



Prix et surfaces non contractuels.



# **SITUATION**

Accolé au Pôle de Val d'Europe ce site profite d'une situation privilégiée avec notamment des accès routiers facilités et confortable pour les utilisateurs.

VERS LILLE

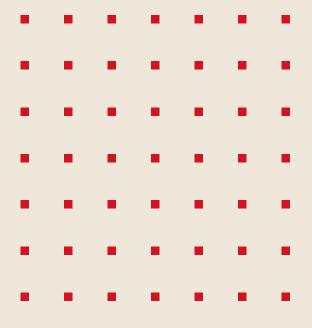
A86

A4

**PARIS** 

VERS LIYON







#### À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

### Votre contact

Clément PRIEUR Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing 75116 Paris

06 83 15 05 42 01 44 40 70 84

