



# VEELLAGE DE TOULOUSE

6, RUE DES FRÈRES BOUDE - (31)



**ve**ellage  
BY PROUDREED

# VEELLAGE DE TOULOUSE

6, RUE DES FRÈRES BOUDE - (31)



Au sein de la zone très attractive de Thibaud ce parc se caractérise par son emplacement idéal et son excellente visibilité depuis l'Autoroute A64





## Points forts

- Mezzanines aménageables
- Surfaces modulables
- Possibilité de regroupement de cellules
- Visibilité depuis l'A64



# Plan de masse



-  LOTS DISPONIBLES
-  LOTS NON DISPONIBLES



## NOTICE ARCHITECTURALE

- Aspect visuel qualitatif
- Parties communes arborées
- Accessibilité optimisée



# TABLEAU DES SURFACES EN M<sup>2</sup> ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m <sup>2</sup>			Loyers/m <sup>2</sup> / an	
		RDC	Mezzanine	TOTAL	Activité	Bureaux
Batiment 1/A ANETO	1	247	49	296	95 €	130 €
	2	247	49	296	95 €	130 €
	3	247	49	296	95 €	130 €
	4	247	49	296	95 €	130 €
	5	247	49	296	95 €	130 €
	6	247	49	296	95 €	130 €
	7	247	49	296	95 €	130 €
	8	247	49	296	95 €	130 €
	9	247	49	296	95 €	130 €
	10	247	49	296	95 €	130 €
	11	247	49	296	95 €	130 €
	12	479	74	553	95 €	130 €
TOTAL		3 809 m <sup>2</sup>				

Bâtiment	Lot	Surfaces en m <sup>2</sup>			Loyers/m <sup>2</sup> / an	
		RDC	Mezzanine	TOTAL	Activité	Bureaux
Batiment 2/B CANIGOUE	1	399	101	500	95 €	130 €
	2	247	49	296	95 €	130 €
	3	247	49	296	95 €	130 €
	4	247	49	296	95 €	130 €
	5	247	49	296	95 €	130 €
	6	247	49	296	95 €	130 €
	7	247	49	296	95 €	130 €
	8	247	49	296	95 €	130 €
	9	247	49	296	95 €	130 €
TOTAL		2 868 m <sup>2</sup>				

TOTAL OPÉRATION		6 677 m <sup>2</sup>				
-----------------	--	----------------------	--	--	--	--

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Bâtiments de type M By Proudreed :

Idéal pour des PME/PMI nécessitant une partie activité avec hauteur sous plafond, et une zone de bureaux.

Bardage métallique extérieur

Porte sectionnelle de 3.50 × 3.50 mht

Lanterneau Eclairage Zénithal

Hauteur libre RDC : 7 m

Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m<sup>2</sup>

Charge au sol mezzanine : 350 kg / m<sup>2</sup>

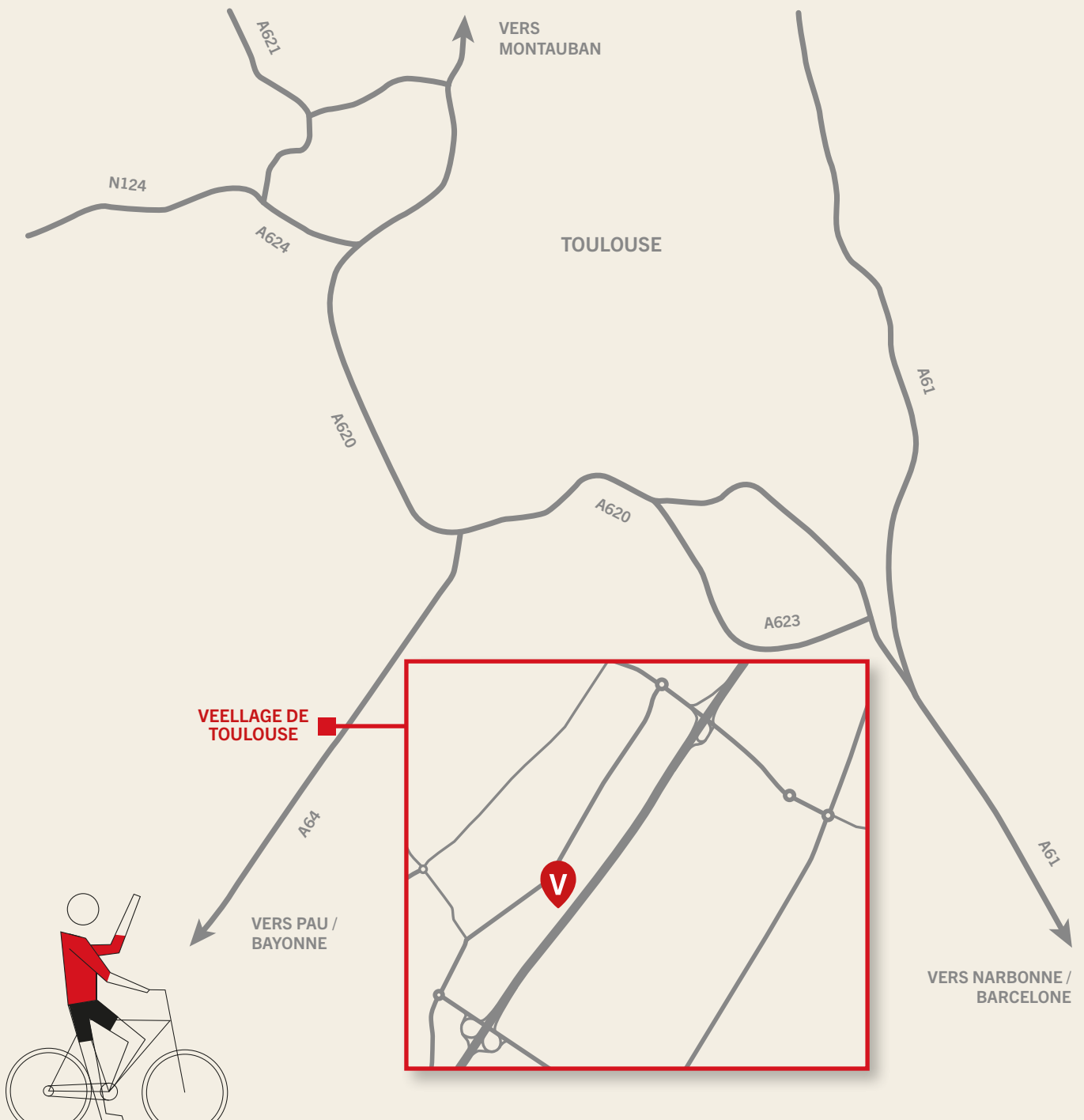
Mezzanine aménagée :

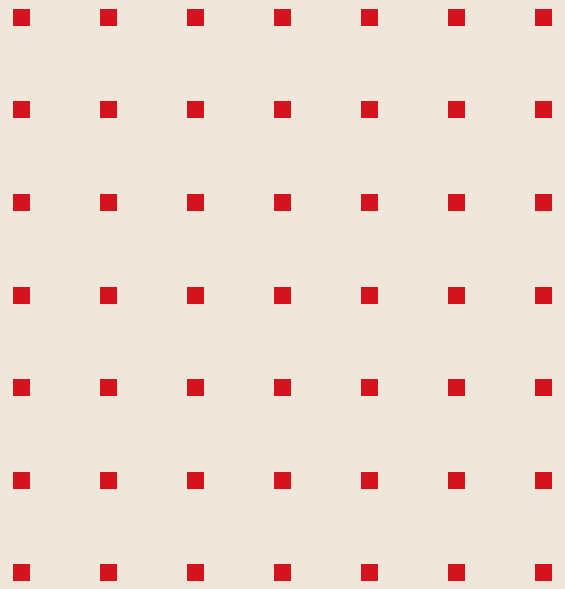
- Sol souple
- Peinture
- Faux plafond
- Goulotte périphériques 2 compartiments (Courant Fort/Courant Faible)
- VMC double flux
- Chauffage et Climatisation



## SITUATION



- Zone Industrielle de THIBAUD
- A Proximité immédiate de l'Autoroute A64 et A620
- 15 minutes du centre-ville de TOULOUSE





#### À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m<sup>2</sup>.

Suivez-nous sur  

[proudreed.com](http://proudreed.com) | [veellage.fr](http://veellage.fr)

## Votre contact

Clément PRIEUR  
Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing  
75116 Paris

06 83 15 05 42  
01 44 40 70 84