



VEELLAGE DU HAVRE

BOULEVARD DE GRAVILLE - BOULEVARD DE L'AMIRAL MOUCHEZ
RUE MARCEL TOULOUZAN – (76)



Veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DU HAVRE

BOULEVARD DE GRAVILLE - BOULEVARD DE L'AMIRAL MOUCHEZ
RUE MARCEL TOULOUZAN – (76)



Parc d'activité mixte tertiaire du Havre

Idéalement situé à l'angle de Boulevard de l'Amiral Mouchez et du Boulevard de Gravelle ce parc proposera une large palette du savoir-faire Proudreed avec ses produits phares comme le Sby et le Mby ainsi qu'un nouveau modèle de Bâtiment Mixte très modulaire et pensé pour l'utilisateur. Ce parc proposera également deux bâtiments clés en mains.



Points forts

- Emplacement n°1
- Bâtiment Mixte très modulaire
- Terrasses privatives de 40 m²
- Regroupement de cellules possible
- Possibilité d'aménagement à la carte
- Nombreuses places de parking VL



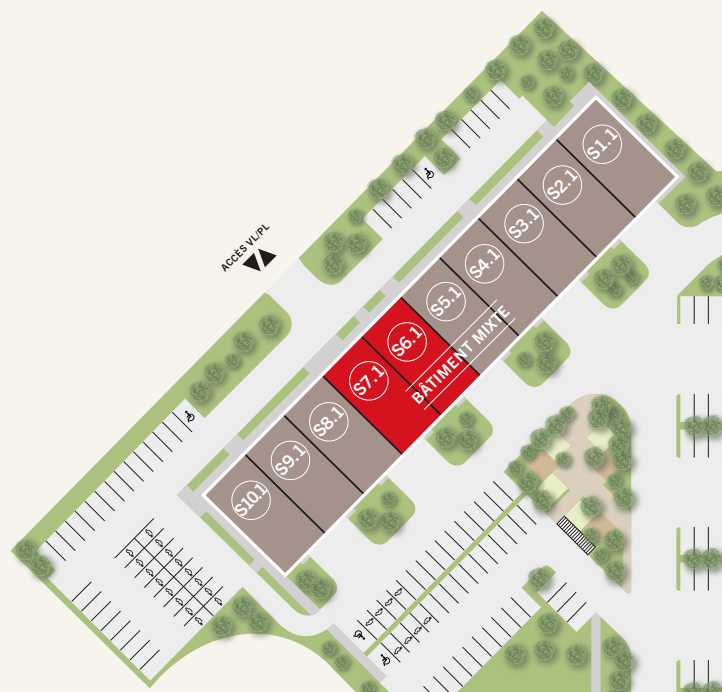
PLAN MASSE



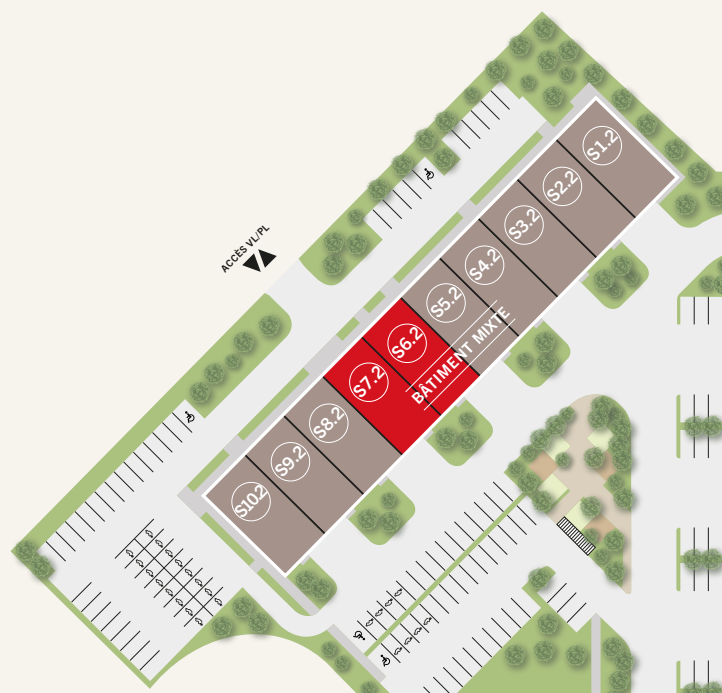
LOTS DISPONIBLES

LOTS NON-DISPONIBLES

PLAN MASSE - BÂTIMENT MIXTE





Plan RDC



Plan R+1



-  LOTS DISPONIBLES
-  LOTS NON-DISPONIBLES



NOTICE ARCHITECTURALE

- Aspect visuel qualitatif
- Parties communes arborées
- Accessibilité optimisée
- Places de parking sous ombrières
- Site équipé pour bornes de recharge de véhicules électriques
- Panneaux photovoltaïque sur 30 % des toitures.



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²		Loyers/m ²		Loyer annuel
		RDC	Mezzanine	Activité	Bureaux	
MIXTE	S1.1	200		105 €		21 000 €
	S1.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
	S2.1	200		105 €		21 000 €
	S2.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
	S3.1	200		105 €		21 000 €
	S3.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
	S4.1	200		105 €		21 000 €
	S4.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
	S5.1	200		105 €		21 000 €
	S5.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
	S6.1	200		105 €		21 000 €
	S6.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
	S7.1	200		105 €		21 000 €
	S7.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
	S8.1	200		105 €		21 000 €
	S8.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
	S9.1	200		105 €		21 000 €
	S9.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €
S10.1	200		105 €		21 000 €	
S10.2 (R+1)		140		145 €	20 300 €	
TOTAL		2 000 m ²	1 400 m ²			

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²	Loyers/m ²	Loyer annuel
SBY	S11	200	100 €	20 000 €
	S12	200	100 €	20 000 €
	S13	200	100 €	20 000 €
	S14	200	100 €	20 000 €
	S15	200	100 €	20 000 €
TOTAL		1 000 m ²		

DESCRIPTIF TECHNIQUE

BÂTIMENTS MIXTE

- Porte sectionnelle de 3.50 × 3.50 mht
- Lanterneau Eclairage Zénithal
- Hauteur libre RDC : 3,40 m
- Charge au sol RDC : 2 tonnes /m²
- Chaque lot de R+1 forme un plateau de bureaux non cloisonné
- Climatisation dans chaque bureau

BÂTIMENTS DE TYPE SBY

- Porte sectionnelle de 3.50 × 3.50 mht
- Lanterneau Eclairage Zénithal
- Hauteur libre RDC : 4 m
- Charge au sol RDC : 2 tonnes /m²
- Aménagement partiel en bureaux possible
- Climatisation dans chaque bureau

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²			Loyers/m ²		
		RDC	R+1	TOTAL	RDC	R+1	
MBY 1	M1	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M2	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M3	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M4	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M5	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M6	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M7	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M8	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M9	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M10	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M11	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M12	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M13	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M14	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M15	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M16	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M17	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M18	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M19	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M20	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
TOTAL		6 000 m ²	1 400 m ²	7 400 m ²			

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²			Loyers/m ²		
		RDC	R+1	TOTAL	RDC	R+1	
MBY 2	M21	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M22	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M23	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M24	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M25	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M26	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M27	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M28	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M29	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M30	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
	M31	300	70	370	80 €	120 €	32 400 €
TOTAL		3 300 m ²	770 m ²	4 070 m ²			

DESCRIPTIF TECHNIQUE

BÂTIMENTS DE TYPE MBY

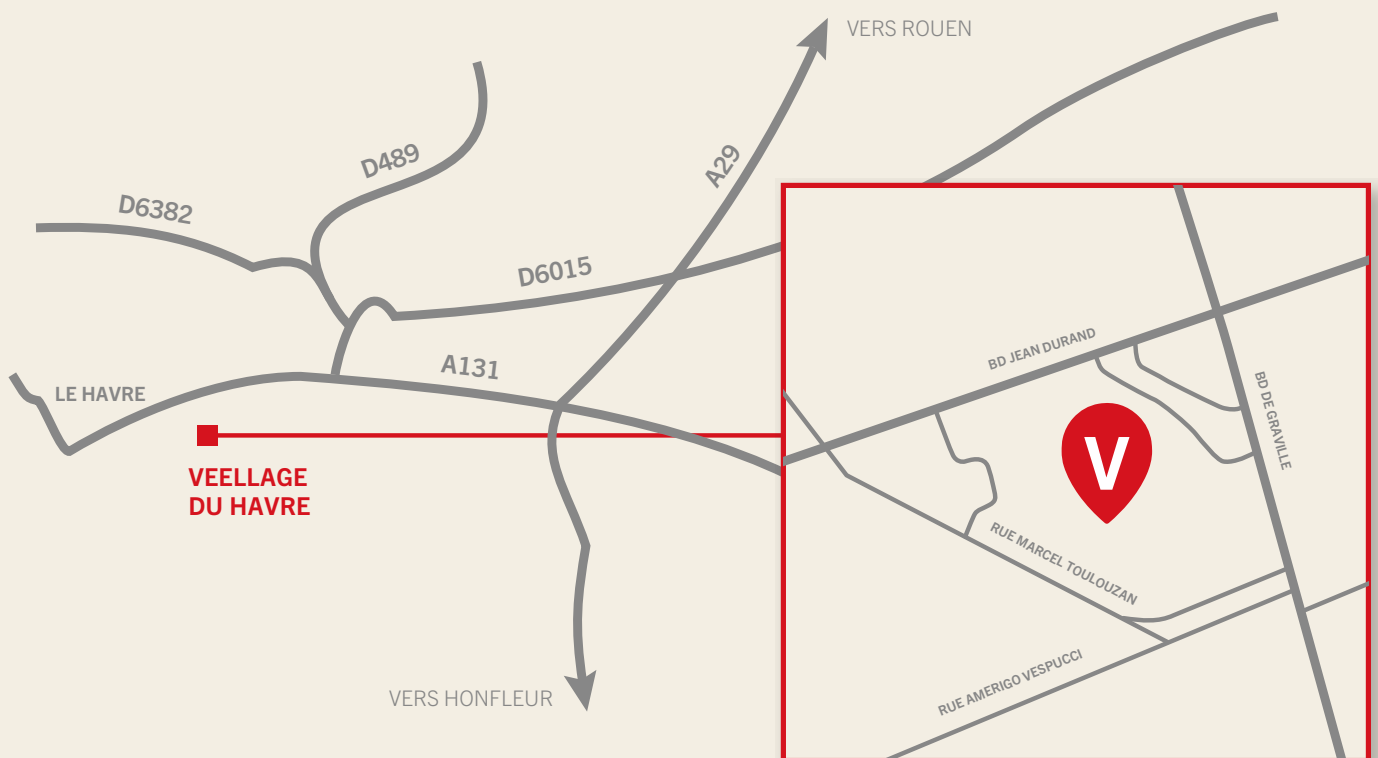
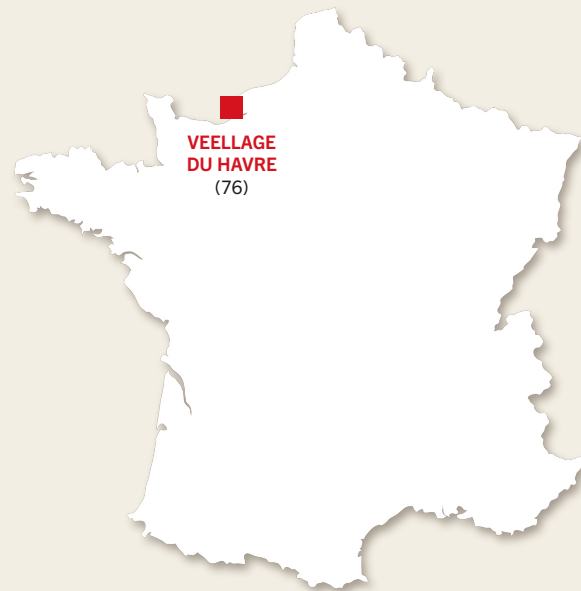
- Porte sectionnelle de 3.50 × 3.50 mht
- Lanterneau Eclairage Zénithal
- Hauteur libre RDC : 7 m

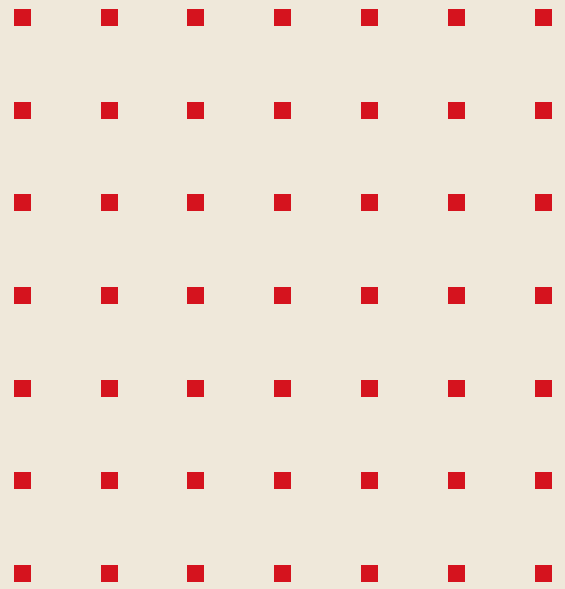
- Charge au sol RDC : 3 tonnes /m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Mezzanine aménagée en plateau de bureaux
- Climatisation dans chaque bureau



SITUATION



- A 10 minutes de l'autoroute A131
- A 20 minutes de l'autoroute A29
- A 10 minutes du centre-ville du Havre
- Arrêts de bus à proximité immédiate





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Clément PRIEUR
Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris

06 83 15 05 42
01 44 40 70 84