



VEELLAGE DU THILLAY

6 AVENUE DES GRANDS CHAMPS – (95)



veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DU THILLAY

6 AVENUE DES GRANDS CHAMPS – (95)



A proximité immédiate de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, au sein d'un parc d'activité labélisé Grand Paris le Veellage du Thillay proposera des bâtiments de type Mby Proudreed et des bâtiments clés en main.



Points forts

- A proximité immédiate de l'aéroport Roissy CDG
- Accès routiers optimisés
- Possibilité clés en main
- Regroupement de cellules possible
- Livraison janvier 2024



PLAN MASSE





NOTICE ARCHITECTURALE

Le M by Proudreed : un bâtiment conçu pour l'utilisateur avec des surfaces optimisées et répondant aux normes RT 2012.



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m ²		TOTAL	Loyer annuel HT
		RDC Activité	Mezzanine aménagée		
B	1	300	70	370	44 650 €
	2	300	70	370	44 650 €
	3	300	70	370	44 650 €
	4	300	70	370	44 650 €
	5	300	70	370	44 650 €
	6	300	70	370	44 650 €
	7	300	70	370	44 650 €
	8	300	70	370	44 650 €
	9	300	70	370	44 650 €
	10	300	70	370	44 650 €
TOTAL		3000	630	3700	

Parcelles	Surfaces
A4	6 516 m ²
A5	4 458 m ²

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Composé de surfaces d'activité et de bureaux, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI. Ils peuvent aussi s'adapter à des activités recevant du public de type salle de sport, escalade ...

- 10 cellules de 370 m²
- Porte sectionnelle 3,50 m × 3,50 mht
- Hauteur sous plafond Rdc : 7 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m²

- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²
- Sanitaires accessibles Rdc
- Plateaux bureaux en mezzanine
- Possibilité d'aménagement intérieur des bureaux

Bâtiments clés en main à partir de 2000 m² de surface au sol avec aménagement à la carte.



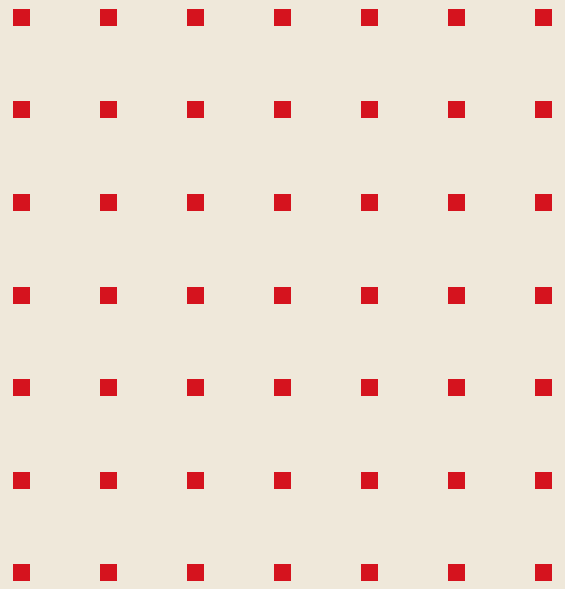
SITUATION

Ce site profite d'une situation privilégiée avec sa proximité immédiate de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et d'excellents accès routiers.

En voiture:



- Autoroute A1 à 5 minutes
- N104 à 5 minutes
- Aéroport du Bourget à 10 minutes
- Paris porte de la Chapelle à 20 minutes





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Clément PRIEUR
Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris

06 83 15 05 42
01 44 40 70 84