



VEELLAGE DE DARDILLY

CHEMIN DES PEUPLIERS — (69)



veillage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE DARDILLY

CHEMIN DES PEUPLIERS – (69)



Parc d'activité mixte tertiaire de Dardilly

Situé sur la commune de Dardilly, en bordure de l'autoroute A6, au coeur du second pôle pour l'immobilier d'entreprise de l'agglomération lyonnaise.

Ce Veellage est un programme ambitieux de 14 bâtiments combinant, sur plus de 24 000 m², des locaux d'activités au rez-de-chaussée et des bureaux à l'étage.



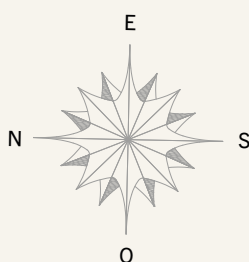
Points forts

- Accessibilité / transports
- Accès privatif direct à la gare SNCF du Jubin
- Arrêt de bus à l'entrée du site
- Coulée verte paysagère avec espace déjeuner et détente
- Service de restauration prévu
- Architecture soignée dans un ensemble équilibré et harmonieux

PLAN DE MASSE



- LOTS DISPONIBLES
- POSSIBILITÉ CLÉ EN MAIN
- EN DÉVELOPPEMENT
- FUTURS DÉVELOPPEMENTS
- LOTS NON DISPONIBLES





NOTICE ARCHITECTURALE

- Norme RT 2012
- Vitrage anti-effraction PA5
- Portes sectionnelles motorisées
- Affaiblissement acoustique des menuiseries



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Typologie	Etages	Surface	Surface parties communes	Surface totale par étage	Loyer annuel HT HC
D Disponibilité 01/08/2024	D001	Industrie	RDC	261	28	289	93 865 €
	D002	Industrie	RDC	203	21	224	
	D103	Bureaux	R+1	111	23	134	
	D104	Bureaux	R+1	96	20	116	
	TOTAL					763	

Bâtiment	Lot	Typologie	Etages	Surface	Surface parties communes	Surface totale par étage	Loyer annuel HT HC
F Disponibilité à valider	F01	Industrie	RDC	268	26	294	31 000 €
	TOTAL					294	

Bâtiment	Lot	Typologie	Etages	Surface	Surface parties communes	Surface totale par étage	Loyer annuel HT HC
N Disponibilité immédiate	NA01	Industrie	RDC	262	78	340	91 060 €
	NA11	Bureaux	R+1	140	25	165	
	NA14	Bureaux	R+1	153	28	181	
	TOTAL					686	

Bâtiment	Lot	Typologie	Etages	Surface	Surface parties communes	Surface totale par étage	Loyer annuel HT HC
H	1	Industrie	RDC	638	-	638	70 180 €
	2	Bureaux	RDC	50	-	50	8 000 €
	3	Bureaux	R+1	654	-	654	104 640 €
	TOTAL					1 342	

Bâtiment	Lot	Typologie	Etages	Surface	Surface parties communes	Surface totale par étage	Loyer annuel HT HC
J	1	Industrie	RDC	257	31	288	33 230 €
	2	Industrie	RDC	206	25	231	26 660 €
	11	Bureaux	R+1	111	13	124	19 840 €
	12	Bureaux	R+1	126	15	141	22 560 €
	13	Bureaux	R+1	107	13	120	19 200 €
	14	Bureaux	R+1	113	14	127	20 320 €
	21	Bureaux	R+2	196	16	212	33 920 €
	22	Bureaux	R+2	200	16	216	34 560 €
	TOTAL					1 459	

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Typologie	Etages	Surface	Surface parties communes	Surface totale par étage	Loyer annuel HT HC
K	1	Industrie	RDC	257	31	288	33 230 €
	2	Industrie	RDC	206	25	231	26 660 €
	11	Bureaux	R+1	111	13	124	19 840 €
	12	Bureaux	R+1	126	15	141	22 560 €
	13	Bureaux	R+1	107	13	120	19 200 €
	14	Bureaux	R+1	113	14	127	20 320 €
	21	Bureaux	R+2	196	16	212	33 920 €
	22	Bureaux	R+2	200	16	216	34 560 €
TOTAL						1 459	

Bâtiment	Lot	Typologie	Etages	Surface	Surface parties communes	Surface totale par étage	Loyer annuel HT HC
L	1	Industrie	RDJ	794	-	794	83 370 €
	3	Industrie	RDC	226	-	226	23 705 €
	8	Bureaux	R+1	68	-	68	10 860 €
	9	Bureaux	R+1	97	-	97	15 540 €
	11	Bureaux	R+1	118	-	118	18 911 €
	87	Bureaux	R+1	102	-	102	16 289 €
TOTAL						1 405	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Bâtiment panneau béton isolé
- Bâtiment RT 2012
- Charpente métallique
- Parties communes qualitatives et optimisées Locaux d'activité RDC
- Résistance de dalle 2 tonnes dans les rez-de-chaussée d'activité
- Hauteur libre 4,30 m au RDC
- Fenêtre grande hauteur au RDC protégée par SUNSCREEN
- Porte sectionnelle électrique (3 m x 3,35 m)
- Site raccordé fibre optique
- Locaux vélos – déchets triés Bureaux
- Brise-soleil électrique à lames orientables (BSO)
- Éclairage Led
- Climatisation double flux réversible
- Centrale de traitement d'air
- HSP 2,6 m sous plafond isolé



SITUATION

En voiture :

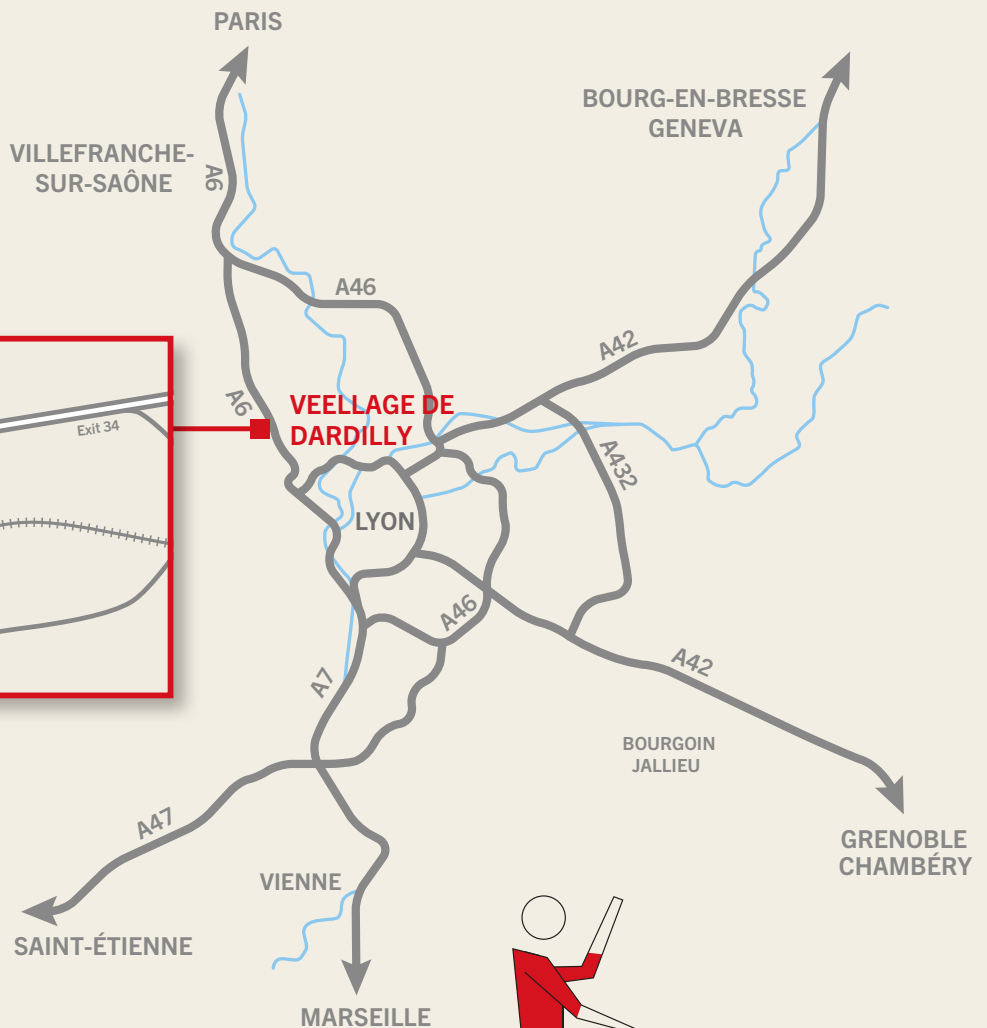
- Gare de la Part-Dieu - 25 min
- Gare de Perrache - 15 min
- Aéroport Lyon Saint Exupéry - 35 min

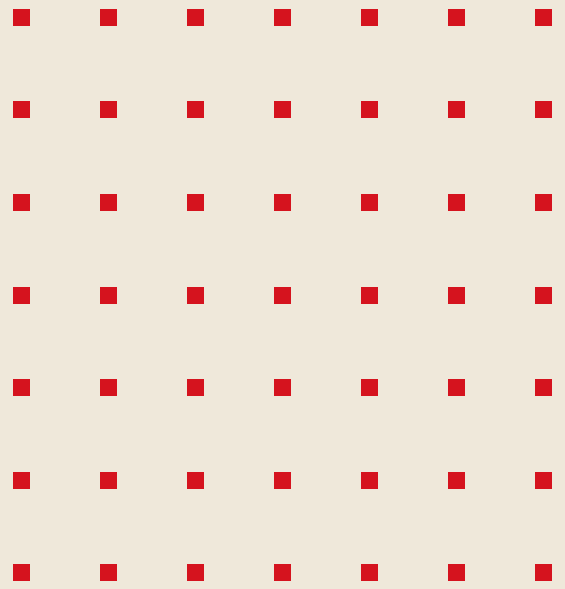
En transport en commun :

- Bus (lignes 3 / 89) Arrêt « Les Saules »
- Train (C29) Dardilly « Le Jubin »

Situation :



- 15 minutes en voiture depuis le centre de Lyon
- 200 m de la gare Jubin-Dardilly
- A6 à proximité immédiate
- N7 et A89 à 5 minutes





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Juliette SCHMILL
Responsable de Commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com
+33(0) 6 07 03 44 65