



VEELLAGE DE SAINT-LOUIS

RUE DES ENTREPRENEURS – (68)



veellage
BY PROUDREED

VEELLAGE DE SAINT-LOUIS

RUE DES ENTREPRENEURS – (68)



Une restructuration et extension moderne d'un bâtiment emblématique de la ville de Saint Louis.

L'alliance d'un bâtiment d'architecture alsacienne traditionnelle allié à une extension ultra moderne font de cet immeuble de bureaux un édifice incontournable de la ville de Saint Louis.

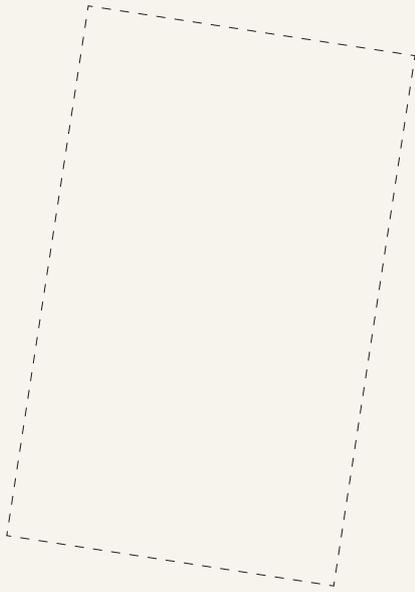
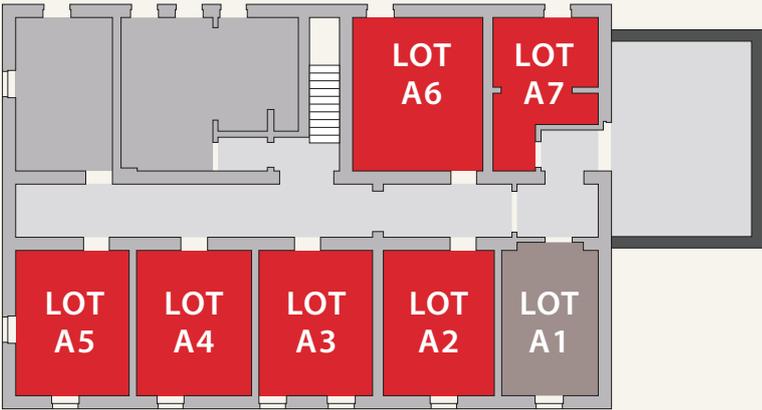


Points forts

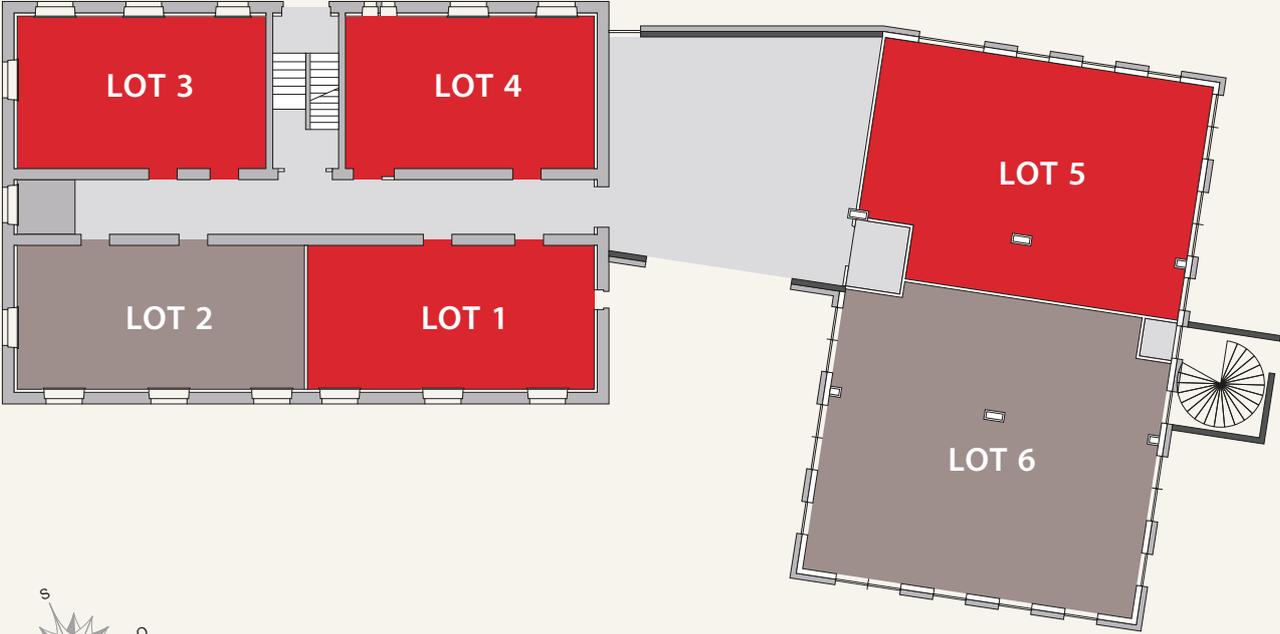
- Emplacement Frontalier stratégique
- Proximité avec l'aéroport de Bale/Mulhouse et de la gare de Saint Louis
- Excellente visibilité de la rue de Mulhouse
- 1 poste de travail pour 10 m² (cf Notice de sécurité)
- Bâtiment au norme RT 2012 -20%



Plan sous-sol

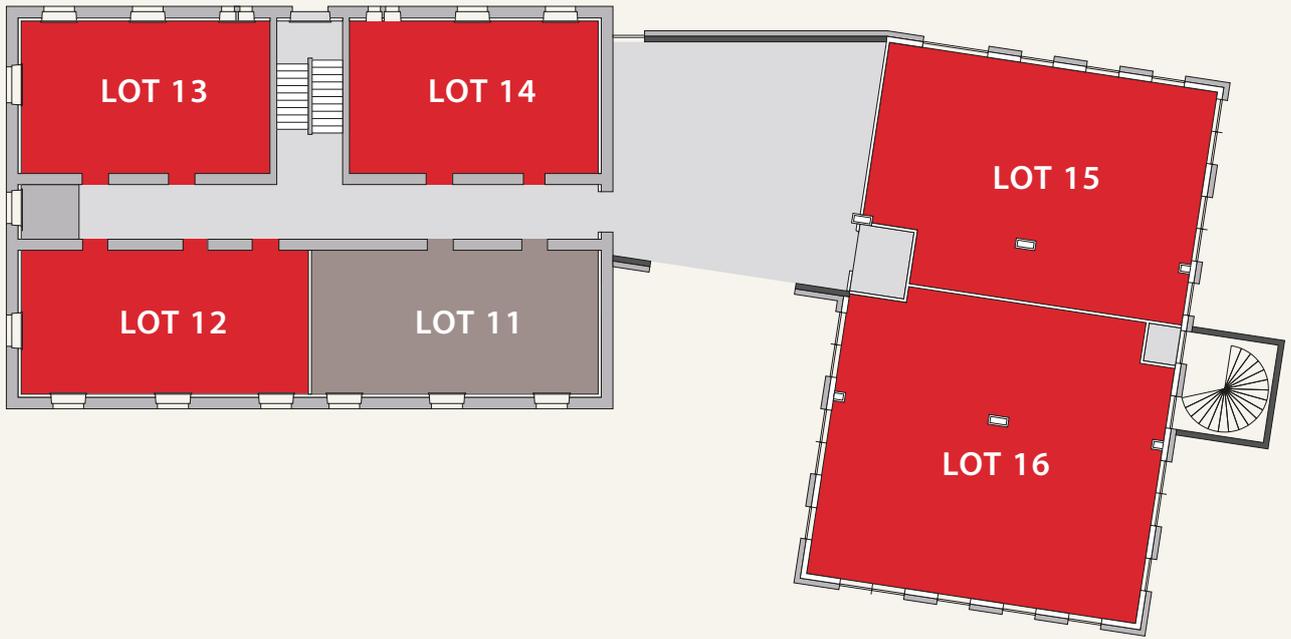


Plan RDC

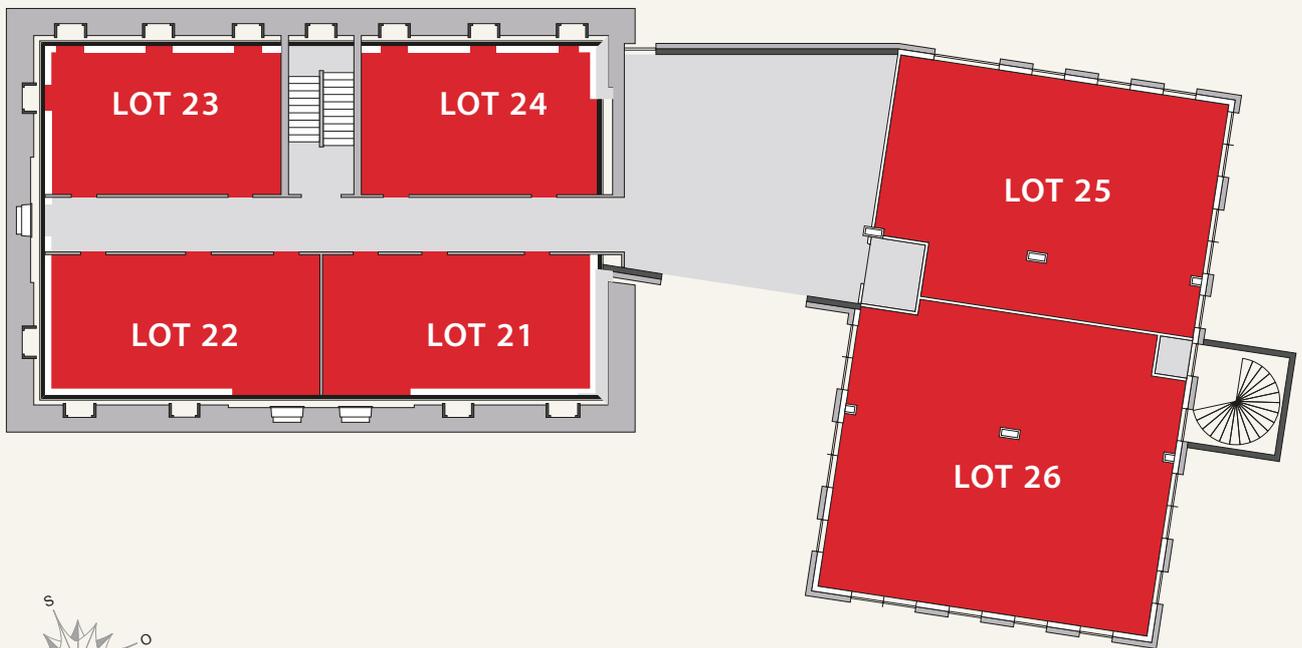


- LOTS DISPONIBLES
- LOTS NON DISPONIBLES

Plan 1er étage



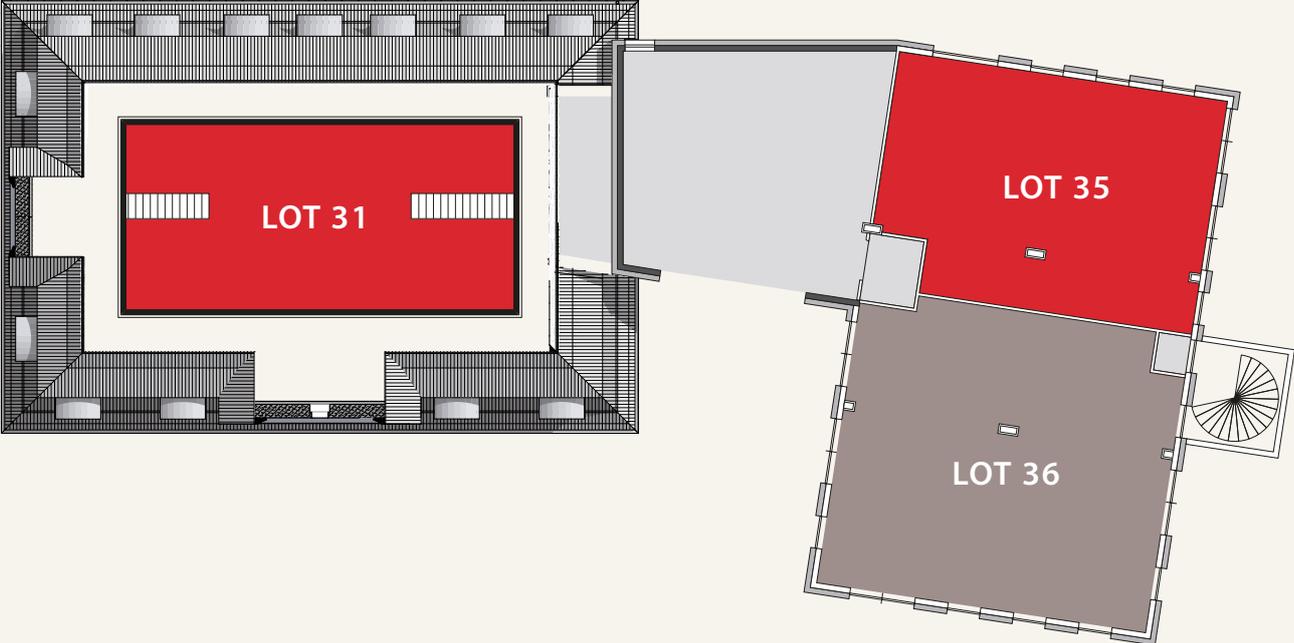
Plan 2ème étage



 LOTS DISPONIBLES

 LOTS NON DISPONIBLES

Plan combles



-  LOTS DISPONIBLES
-  LOTS NON DISPONIBLES



NOTICE ARCHITECTURALE

Une restructuration et extension moderne qui marquera l'entrée du Veillage de Saint-Louis. Une construction respectueuse de l'environnement dans lequel elle s'implante.



TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Niveau	Lot	Surfaces lot en m ²	Parties communes	Surface locative	Loyer annuel Hors Taxes	Parking VL
Sous-sol	A1	20,40	88,49	108,89	7 621,95 €	-
	A2	24,90	108,00	132,90	9 303,26 €	-
	A3	25,00	108,44	133,44	9 340,63 €	-
	A4	24,60	106,70	131,30	9 191,18 €	-
	A5	24,60	106,70	131,30	9 191,18 €	-
	A6	29,10	126,22	155,32	10 872,49 €	-
	A7	17,20	74,61	91,81	6 426,35 €	-
TOTAL		165,80	100,09	265,89		

Niveau	Lot	Surfaces lot en m ²	Parties communes	Surface locative	Loyer annuel Hors Taxes	Parking VL
Rez de chaussée	1	57,30	16,00	73,30	11 028,50 €	2
	2	57,30	16,00	73,30	11 028,50 €	2
	3	49,80	13,50	63,30	9 578,50 €	2
	4	53,40	16,00	69,40	10 463,00 €	2
	5	105,00	30,00	135,00	20 375,00 €	4
	6	130,00	38,00	168,00	25 360,00 €	5
TOTAL		452,80	129,50	582,30		

Niveau	Lot	Surfaces lot en m ²	Parties communes	Surface locative	Loyer annuel Hors Taxes	Parking VL
1er étage	11	59,00	16,23	75,23	11 308,18 €	2
	12	59,00	16,23	75,23	11 308,18 €	2
	13	50,70	13,95	64,65	9 773,64 €	2
	14	53,80	14,80	68,60	10 346,78 €	2
	15	110,30	30,34	140,64	21 192,75 €	4
	16	130,00	35,76	165,76	25 034,97 €	5
TOTAL		462,80	127,30	590,10		

TABLEAU DES SURFACES EN M² ET VALEURS

Niveau	Lot	Surfaces lot en m ²	Parties communes	Surface locative	Loyer annuel Hors Taxes	Surface locative
2e étage	21	53,60	14,78	68,38	10 314,78 €	2
	22	53,60	14,78	68,38	10 314,78 €	2
	23	43,80	12,08	55,88	8 502,00 €	2
	24	48,30	13,32	61,62	9 334,40 €	2
	25	110,30	30,41	140,71	21 202,99 €	4
	26	130,00	35,84	165,84	25 047,04 €	5
TOTAL		439,60	121,20	560,80		

Niveau	Lot	Surfaces lot en m ²	Parties communes	Surface locative	Loyer annuel Hors Taxes	
3e étage	31	87,20	18,85	106,05	16 177,42 €	4
	35	110,30	23,85	134,15	20 251,03 €	4
	36	130,00	28,10	158,10	23 925,05 €	5
TOTAL		327,50	70,80	398,30		

Niveau	Surface totale lots en m ²	Parties communes	Surface locative
Sous-sol	165,80	100,09	265,89
Rez de chaussée	458,10	129,50	582,30
1er étage	462,80	127,30	590,10
2e étage	439,60	121,20	560,80
3e étage	327,50	70,80	398,30
TOTAL	1853,80	548,89	2397,39

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Bâtiment de 2 350 m² divisible à partir de 50 m²
- 74 places de parking
- Archives/Stockage disponibles en sous-sol
- Ascenseur
- Contrôle d'accès à l'immeuble
- Local vélo

Equipement des bureaux :

- Revêtement de sol souple dalle moquette
- Revêtement murs peinture blanche

- Faux plafond
- Eclairage par pavé LED pour 300 Lux
- Chauffage, Climatisation, VMC
- Goulotte périphérique deux compartiments courant Fort/ Courant Faible (nous ne réalisons pas le courant faible)
- Comptage individuel des fluides
- Le cloisonnement des bureaux et autres travaux d'aménagement spécifiques peuvent être réalisés sur demande (Surloyer)



SITUATION

En train:

- Gare de Mulhouse TGV à 25 minutes
- Tramway accessible à proximité

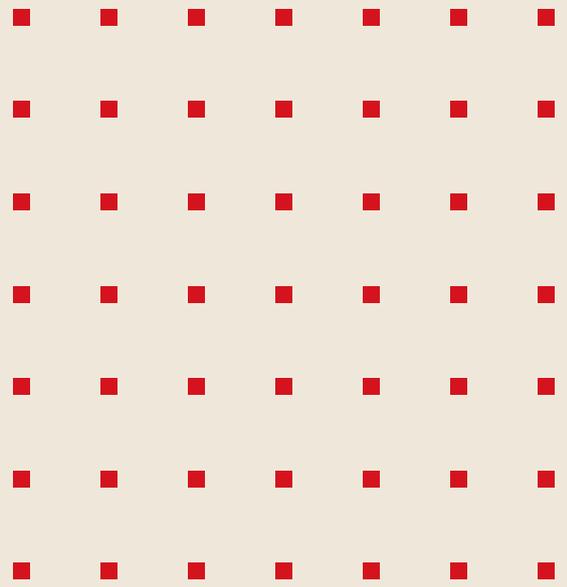
En avion:

- Aéroport Binational de Bâle-Mulhouse à 10 minutes en voiture
- Accessible par l'autoroute A35 et la rue de Mulhouse

En voiture:

- Suisse et Allemagne à 10 minutes
- Bâle centre-ville à 10 minutes
- Mulhouse à 20 minutes





À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

Suivez-nous sur  

proudreed.com | veellage.fr

Votre contact

Clément PRIEUR
Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris

06 83 15 05 42
01 44 40 70 84