



# VEELLAGE DE SAINT-LOUIS

RUE DES ENTREPRENEURS – (68)



**vee**llage  
BY PROUDREED

## VEELLAGE DE SAINT-LOUIS

RUE DES ENTREPRENEURS – (68)



**À 5 minutes des frontières allemande et suisse, ce Veillage bénéficie d'une excellente situation.**

À proximité du centre ville et d'une zone commerciale, ce Veillage se compose de 4 bâtiments dont 1 Mby dédié aux PME/PMI et 3 Sby conçus pour des activités de services, showroom et bureaux.



### Points forts

- Emplacement frontalier stratégique
- Possibilité clés en main sur bâtiments Sby
- Regroupement de cellules possible



# PLAN MASSE



- LOTS DISPONIBLES
- LOTS NON DISPONIBLES
- POSSIBILITÉ CLÉS EN MAIN



## NOTICE ARCHITECTURALE

Une architecture soignée, des matériaux qualitatifs répondant aux dernières normes en vigueur rendent cette zone d'activités unique.



## TABLEAU DES SURFACES EN M<sup>2</sup> ET VALEURS

Bâtiment	Lot	Surfaces en m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> Brut	€/m <sup>2</sup> Aménagé
Sby 1	1	150,5	110,00 €	145,00 €
	2	150,5	110,00 €	145,00 €
	3	150,5	110,00 €	145,00 €
	4	144,9	110,00 €	145,00 €
	5	147,5	110,00 €	145,00 €
	6	96,5	110,00 €	145,00 €
	7	96,5	110,00 €	145,00 €
	8	93,8	110,00 €	145,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 084,8</b>		

Bâtiment	Lot	Surfaces en m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> Brut	€/m <sup>2</sup> Aménagé
Sby 2	1	105	110,00 €	145,00 €
	2	106	110,00 €	145,00 €
	3	106	110,00 €	145,00 €
	4	146	110,00 €	145,00 €
	5	158	110,00 €	145,00 €
	6	152	110,00 €	145,00 €
	7	152	110,00 €	145,00 €
	8	149	110,00 €	145,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 074</b>		

Bâtiment	Lot	Surfaces en m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> Brut	€/m <sup>2</sup> Aménagé
Sby 3	1	149	110,00 €	145,00 €
	2	152	110,00 €	145,00 €
	3	152	110,00 €	145,00 €
	4	146	110,00 €	145,00 €
	5	158	110,00 €	145,00 €
	6	106	110,00 €	145,00 €
	7	106	110,00 €	145,00 €
	8	105	110,00 €	145,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 074</b>		

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### Sby :

Ce type de bâtiment correspond parfaitement à des activités de services, bureaux, showroom et petite activité.

- Cellules de 93 à 150 m<sup>2</sup>
- Porte sectionnelle: 3 × 3 m ht

- Lanterneau de désenfumage: 1,40 × 1,40 m
- Aménagement intérieur selon les besoins
- Charge au sol: 2 tonnes
- Hauteur sous plafond: 4 m
- Cellules réunissables



## SITUATION

### En train:

- Gare de Mulhouse TGV à 25 minutes
- Tramway accessible à proximité

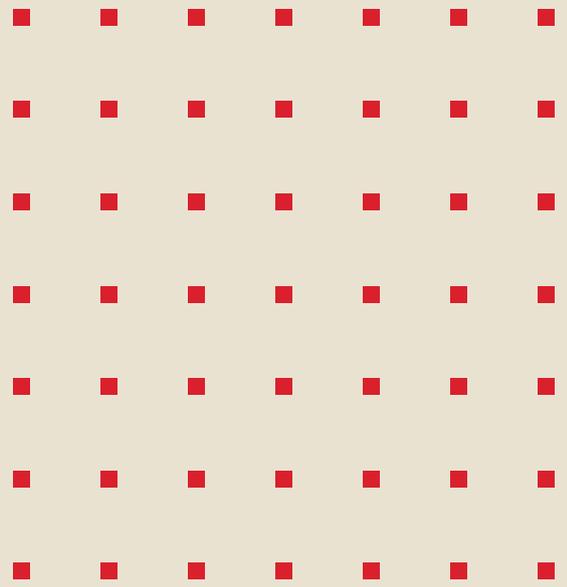
### En avion:

- Aéroport Binational de Bâle-Mulhouse à 10 minutes en voiture
- Accessible par l'autoroute A35 et la rue de Mulhouse

### En voiture:

- Suisse et Allemagne à 10 minutes
- Bâle centre-ville à 10 minutes
- Mulhouse à 20 minutes





#### À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur plus de 600 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 300 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m<sup>2</sup>.

Suivez-nous sur  

[proudreed.com](http://proudreed.com) | [veellage.fr](http://veellage.fr)

## Votre contact

Clément PRIEUR  
Chargé de commercialisation

7 rue de l'Amiral d'Estaing  
75116 Paris

06 83 15 05 42  
01 44 40 70 84